



北京中民养老事业促进中心
BEIJING ZHONG MIN PENSION CAREER PROMOTION CENTER



每日养老资讯

2018 年 8 月 7 日

特别鸣谢:

香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
河南：郑州将开展人口老龄化国情市情教育，中小學生也要知道	4
陕西：民政聚焦农村留守老年人关爱服务	4
安徽：马鞍山市发布基本养老公共服务清单	5
江苏：要求养老机构提供中医服务	6
江苏：深入推进医养结合,医疗护理费有望纳入医保,养老产业将成	6
四川：独生 15 天，非独 5 天，首次对子女护理假作出规定	7
四川：省人社厅解读职工养老保险重大调整	8
广东：江门人口老龄化加速，养老服务该如何跟上？	9
中国提前进入老龄化社会，老有所依靠谁？	11
中国老龄化生存指南	11
来个“互助式养老”如何	12
2/3 社区居家养老机构亏损，朝阳产业怎样才能朝气蓬勃？	13
农村空巢老人生活状况令人不安，滋生大量心理问题	15
老龄数据	18
解读民政部权威数据，发现半年少了 15 万张养老床位！	18
山西：老龄化加速，平均每 5 户就有 1 户有老年人	20
养老研究	21
现收现付制养老金已面临严峻挑战	21
养老类型	22
老年餐桌为何成了“青年餐厅”？	22
京城老牌公办养老院“变形记”	24
江苏：南京晚年生活怕孤独，老人选“同居”	25
高收费机构样本调查，高端养老院陷回收成本困局	26
养老产业	28
太保出炉百亿规划，太平 40 亿投建养老社区，六大险企聚齐：医养社区“逐鹿”	28
险企布局养老产业步伐正加快节奏，主要针对高端人群	30
智慧养老	31
江苏：南京鼓楼区养老产业搭起“云平台”，养老服务“掌上选”	31
养老培训	32
安徽：合肥鼓励大中专院校毕业生及专业人才从事养老护理工作	32
老年大学	32
山西老年大学教学成果转化初见成效	32
健康管理	34
有一种“老年痴呆”可逆	34
养老金融	35

为了更好的养老——养老目标基金诞生.....	35
“以房养老”试点遇冷，分析称怕吃亏仍处观望态势.....	36
以房养老政策真的“好看不好用”？.....	37
“以房养老”因何遇冷，固有观念成最大障碍.....	40
社会保障.....	41
2018 年上半年全国基本养老保险基金总收入为 2.55 万亿元.....	41
国际交流.....	41
国外养老人才建设，有三个方面值得我们学习.....	41
中外养老背景、现状对比.....	43
老龄社会来袭，养老公寓发展机会探索.....	44
新西兰这种工作岗位缺上千人！呼吁修改紧缺职业列表.....	48
政府购买服务.....	49
青海省养老示范基地项目锅炉房设备及工艺管道项目公开招标公告.....	49
河南：沈丘县民政局购买养老服务项目招标公告.....	50
北京市丰台区民政局丰台区养老信息综合平台项目（二次）公开招标公告.....	51
关于我们.....	52
联系我们.....	53

养老视点

河南：郑州将开展人口老龄化国情市情教育，中小學生也要知道

咱们郑州有多少老人？在郑州生活，老人都有啥优待？百岁老人，每月多少高龄津贴？这些问题，你知道吗？8月2日，记者从市老龄办获悉，市老龄办等13部门近日联合印发了《关于开展人口老龄化国情市情教育实施方案的通知》，事关人口老龄化国情市情问题将纳入中小学教学内容。

《通知》要求，我市各级各有关部门要采取主题宣讲、集中宣传、活动引导、加强创作等形式，在全市开展人口老龄化国情市情教育，旨在增强全市人口老龄化国情市情意识，营造关心、支持、参与积极应对人口老龄化的良好社会氛围，激发敬老爱老助老的主动性和自觉性，提高老年人生活和生活质量，促进家庭和睦、社会和谐。

据了解，实施方案将习近平新时代中国特色社会主义思想、老龄形势、政策法规、工作成就、敬老文化和积极老龄观教育等六大主题，列为国情市情教育的主要内容，要求各县（市、区）、各有关部门要加强协同配合，共同推动人口老龄化国情市情教育开展。

其中指出，文化广电新闻出版部门要加强人口老龄化国情市情教育形势和成就的宣传，以及敬老文化项目的规划实施；发展改革、司法、民政、人力资源社会保障、卫生计生等部门，要把人口老龄化国情市情教育纳入制定涉老政策规划并抓好实施；教育部门要把人口老龄化国情市情教育纳入中、小学教育教学内容等。

《通知》指出，力争到2020年，实现全市人口老龄化的国情市情意识明显增强、关爱老年人和老年人的自爱意识进一步提升、积极应对人口老龄化的社会氛围更加浓厚的目标。

（来源：中原网）

陕西：民政聚焦农村留守老年人关爱服务

今年以来，陕西省民政厅以贯彻落实民政部等九部委《关于加强农村留守老年人关爱服务工作的意见》（民发〔2017〕193号）为抓手，聚焦农村留守老年人关爱服务工作，加快建立完善农村养老服务体系，出台系列政策，推进农村养老工作质量提高，为精准扶贫提供有力支撑，增添新动力。

加强农村互助幸福院建设运行，强化农村养老服务平台功能。从2013年启动农村幸福院建设以来，我省不断制定鼓励扶持政策并逐年加大政府补贴投入力度，先后出台多个文件加强农村互助幸福院建设，累计下拨福利彩票公益金6.49亿元用于资助农村互助幸福院建设，补贴标准由最初的3万元已经提高至目前的8万元。截止目前，建成农村互助幸福院8124个、床位8万余张，覆盖全省48.65%的行政村，宝鸡、铜川、杨陵、韩城、商洛基本实现了中心村全覆盖。西安、宝鸡、铜川、榆林、杨凌、韩城建立了农村互助幸福院运营补贴制度，增强了运营的活力。为充分发挥农村互助幸福院在广大农村养老的基础和平台作用，实现全省农村互助幸福院由注重建设向建设和运营并重的转变，2017年，省民政厅联合财政厅先后出台了陕民发〔2017〕50号、陕民发〔2017〕63号、陕财办综〔2017〕96号三个文件，从制度、考评、资金方面对农村互助幸福院进行规范、监管和扶持。以农村互助幸福院为载体，积极开展农村留守老人关爱服务活动，向农村空巢、留守、失能老人及其他有需要的老年人提供了日间照料、短期托养、配餐、互助养老等个性化、多样化的服务，日托“朝至夕归”养老模式已成为居家养老服务业的靓点，成为农村居家养老的基本平台，在农村脱贫攻坚中发挥

了重要作用。

建立关爱制度，落实工作机制。今年2月，民政部等9个部委联合印发了《关于加强农村留守老年人关爱服务工作的意见》，这是国家层面专门就加强农村留守老人关爱服务工作，出台的首个指导性文件，对于做好农村留守老人关爱服务工作具有重要的指导意义。在学习贯彻部委《意见》精神、深入调研的基础上，结合我省实际，6月12日，省民政厅联合省人社厅、司法厅、卫计委等9个部门印发了我省加强农村留守老人关爱服务的《意见》，明确了我省农村留守老人关爱服务工作的目标和工作任务。强化家庭和子女在赡养、扶养留守老年人中的主体责任和法定义务，落实县乡两级政府在维护留守老年人权益中的基本职责，充分发挥老年人组织、村民互助服务组织、社会工作服务机构作用，健全农村留守老人关爱服务工作机制。

召开现场推进会，示范引领抓落实。6月28日，全省农村留守老人关爱服务工作暨农村互助幸福院规范化管理现场推进会在韩城市召开。会议就加快构建农村留守老人关爱服务体系，做好农村留守老人摸底排查，创新关爱服务方式，厘清工作责任，综合施策抓服务进行了安排部署。围绕坚持问题导向，抓好问题整改，规范运行管理，全面提升农村互助幸福院建设管理服务水平提出了明确要求。会议参观了韩城市金城办范村、西庄镇柳村和杨村农村互助幸福院规范化建设和运行，听取了宝鸡市、韩市等5个单位的经验介绍，对全省起到了示范引领作用。省民政厅厅长郭社荣出席会议并讲话。

建立信息台账，实施精准服务。7月10日，民政厅制定下发了《关于加快建立农村留守老年人信息台账和定期探访制度的通知》(陕民办〔2018〕39号)，对各级建立农村养老关爱服务联席会议制度进行明确，指导县、镇两级建立信息共享和动态管理的农村留守老年人信息台账，对开展农村留守老年人定期探访制度进行安排部署。为分散供养的特困人员提供生活照料、住院陪护等照护服务，对独居、失能、高龄等特殊留守老年人要随时跟踪掌握情况并及时实施关爱救助。由乡镇政府为每名农村留守老年人建立信息卡，准确掌握辖区农村留守老年人的数量规模、经济来源、家庭结构、健康状况、照料情况等基本信息，做到精准界定、精准排查、精准识别，确保精准定位到村、精准识别到户、精准建档到人。

建立厅际联席会议，形成共管合力。为进一步强化省级部门间统筹协调和协作配合，推动我省农村养老关爱服务工作，由民政厅牵头成立了建立农村养老关爱服务厅际联席会议制度》。进一步完善工作机制，落实工作责任，加强政策扶持、行业指导和监督管理，强化部门沟通协作，细化职责任务分工，督促指导跟踪落实。积极研究我省加强农村留守老年人关爱服务工作的重大问题，制定促进农村养老服务业发展的政策措施，及时处理需要跨部门协调解决的问题，合力推进农村留守老人关爱服务体系建设。

通过建立制度、完善措施，力争到2020年，我省农村留守老人关爱服务机制和基本制度全面建立，关爱服务体系初步形成，关爱服务普遍开展，养老、孝老、敬老的社会氛围更加浓厚，农村贫困留守老人全部脱贫，使农村留守老人老有所养、病有所医、居有所安，有效满足农村养老需求，推动了全省农村养老事业快速发展。

(来源：陕西省民政局)

安徽：马鞍山市发布基本养老公共服务清单

据皖江在线报道，日前，市民政局、市财政局、市卫计委、市人社局、市文旅委、市交通运输局、市科协、采石风景区管委会等八部门联合印发《关于建立基本养老公共服务清单发布制度的通知》，正式发布了2018年基本养老公共服务清单项目。

清单包含了特困人员中老年人基本生活保障和照料服务、居家养老服务补贴、低收入失能半失能老年人护理补贴、计划生育特殊困难家庭老年护理补贴、社会办养老机构老年人能力评估、高龄津

贴、失能失智老年人家庭成员养老护理技能培训、老年人健康管理、老年人休闲优待服务、城市公共交通费用减免等 10 个具体项目，明确了服务对象、服务内容及标准、支出责任和支出单位等方面内容。

据了解，制度要求，在具体落实过程中，各县（区）应结合当地经济发展水平和养老服务需求，尽快制定发布本级基本养老公共服务清单；明确界定政府与个人、家庭间的责任，做到清单之内项目以政府支出责任为主，清单之外项目以个人和家庭支出责任为主，落实政府基本养老公共服务责任的同时，督促子女履行赡养义务；进一步健全基本养老公共服务清单动态管理机制，根据经济发展水平和老年人需求，适时调整清单项目。

（来源：中安在线）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53543>

江苏：要求养老机构提供中医服务

近日，江苏省卫生部门、中医药局出台《江苏省中医“治未病”工作实施方案》，明确提出，到 2020 年，所有社区卫生服务机构、乡镇卫生院及 50% 的村卫生室开展中医健康干预服务。60% 以上的养老机构能够以不同形式为入住老年人提供中医药健康养老服务。

《方案》指出，全省二级以上中医医院要全部设立治未病科，建设中医健康体检区、健康咨询指导区、健康干预调养区、健康宣教区等，开展亚健康与慢性病风险评估以及生活方式、危险因素干预技术与方法研究。在有条件的综合医院、妇幼健康服务机构、专科医院设立治未病中心。

《方案》明确，建立完善中医健康状态评估方法，为居民提供融中医健康监测、咨询评估、养生调理、跟踪管理于一体的治未病健康服务。将治未病工作与家庭医生签约相结合，研究开发不同健康状态人群的中医健康干预方案或指南（服务包）。个性化制订健康调养方案，提供针灸、推拿、膏方等健康干预措施，推广中医传统运动，建立治未病健康服务效果评价制度。

《方案》指出，医疗卫生机构从事治未病的医务人员应熟练掌握中医治未病知识，灵活应用中医健康状态辨识、中医健康咨询指导和中医特色技术开展健康干预服务，每年接受 80 学时以上的中医预防保健服务知识与技能在岗培训。建立治未病协作平台，完善治未病领域科技布局，形成产、学、研、用相结合的中医治未病健康服务研发机制。所有二级以上中医医院均应设置老年病科，与养老机构开展不同形式的合作。基层医疗卫生机构要开展面向老年人的中医药健康管理、养生保健等服务。

（来源：健康报网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53500>

江苏：深入推进医养结合,医疗护理费有望纳入医保,养老产业将成"

7 月 31 日，江苏省政府办公厅网站公布了《关于支持社会力量提供多层次多样化医疗服务的实施意见》。意见中提出，到 2020 年，打造一批有较强影响力的健康产业集聚平台，力争社会办医规模水平和发展质量走在全国前列，人民群众对社会办医的获得感和满意度明显提升，多层次多样化医疗服务新格局基本形成。

养老医疗费有望进医保

意见中明确，支持社会力量针对老年人健康需求，通过市场化运作方式开办医养结合机构。医疗机构内设护理床位、取得养老机构设立许可证的，按规定享受养老机构相关建设补贴、运营补贴和其他政策扶持；养老机构内设医疗机构属于社会办医范畴的，按规定享受政策扶持，对符合条件的医疗护理费用纳入医保基金支付范围。鼓励社会力量举办社区护理站，支持专业照护机构、护理院及其他医疗机构参与护理站建设运营。加快发展健康养老联合体，整合养老、医疗、康复和护理资源，为老年人提供一体化健康服务。鼓励各类主体举办的基层医疗机构提供家庭病床服务，合理确定家庭病床收费标准，符合规定的纳入基本医保支付范围。支持有条件的地区探索建立长期护理保险制度，并做好与基本医疗保险的有效衔接。

南京 3 年前已将护理费用纳入医保

记者了解到，从 2015 年 8 月 1 日起，南京已将护理费用纳入医保范围。据了解，2015 年 7 月，南京市人社局、民政局、财政局、卫生局联合出台了《基本医疗保险支持养老服务业发展的若干措施》，其中明确指出，入住养老机构的参保人员，在医保定点养老机构医务室（诊所、卫生室）发生的符合医保规定的医疗费用，参照社区医疗机构医保门诊政策享受待遇。医保基金按以下标准结算：入住定点医疗机构为二级的按 100 元/床日、为一级及以下的按 90 元/床日结算，按月结付。九如城康养中心属于医养结合的养老机构，按照文件他们的结算标准为 90 元/床日，“90 元为医保额度报销标准，其中包括床位费、护理费、治疗费等等，这个标准也是参保人员入住类似我们这样的养老机构目前所能享受的最高报销标准”。省卫计委相关负责人也透露，目前苏锡常以及南京地区，很早之前就已将医养结合养老机构的护理费用纳入了医保支付范围，“省里出台的相关文件，主要还是希望苏北等地区也能将护理费用纳入医保范围，当然各地的标准如何，也要各地根据自身的经济发展能力量力而行。”南京因为三年前就将这部分费用纳入了医保，变化应该不会太大。

南京红花社区服务中心医养结合是南京做得最早的医养结合的社区医院，楼下看病，楼上养老，通过与欢乐时光养老院“联姻”，老人小病不出养老院，大病直接送医院。针对居家养老的老人，比如年龄超过七十周岁，长期卧床，丧失活动能力的，也可去社区提出申请，设置家庭病床，全科医生会定期上门评估病情，提供导尿、测血糖、插鼻饲服务等。

（来源：搜狐）

四川：独生 15 天，非独 5 天，首次对子女护理假作出规定

近日，《四川省老年人权益保障条例（修订）》（以下简称《条例》）经四川省十三届人大常委会第五次会议第二次全体会议表决通过，将于 10 月 1 日正式施行。《条例》的颁布施行，标志着该省维护老年人权益工作在法制化轨道上迈出新步伐。

《条例》丰富了老年人在旅游、医疗等方面享受的社会优待政策，完善了相关关爱扶助政策。首次对子女护理假作了特别规定，明确老年人患病住院期间不能自理的，其独生子女每年有累计不超过十五日的护理假，非独生子女每年有累计不超过七日的护理假，且护理照料期间工资福利待遇不变。

《条例》指出，要完善以社会保险、社会福利、社会救助、公益慈善事业等为基础的社会保障体系，健全以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系。县级以上政府用于社会福利事业的彩票公益金的 50% 以上，应当用于支持发展养老服务业。对养老服务设施建设用地的使用方式、建立全省养老服务信息平台、完善农村养老服务体系、鼓励支持社会力量参与养老服务、养老服务人才队伍建设、促进医养结合等方面，《条例》也作了规定。

此外，《条例》还从优先安排特殊家庭老年人入住养老机构，乡镇政府、街道办应及时制止和举报向老年人恶意推销保健品、食品、药品等行为，禁止对老年人实施家庭暴力等多方面，对保障老年

人权益作出明确规定。

(来源：中国社会报)



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53497>

四川：省人社厅解读职工养老保险重大调整

近日，四川省人民政府办公厅下发了《关于加强企业职工基本养老保险基金收支管理有关问题的通知》，其中进行了三项政策调整。将于 2018 年至 2021 年，将我省各年度职工养老保险缴费基数下限依次调整为全省城镇非私营单位在岗职工平均工资的 45%、50%、55% 和 60%。停止执行城乡居民养老保险缴费年限通过一次性补缴计算为职工养老保险缴费年限的规定。被征地农民不再通过一次性补缴养老保险费的方式参加企业职工基本养老保险，其长远生计将通过参加养老保险、发放生活补贴等方式给予保障。政策调整后，城乡居民养老保险还可以向职工养老保险转移吗？缴费基数下限政策将如何执行？被征地农民养老保险政策调整后，被征地农民怎么参保？针对这些问题，昨日，省人社厅养老保险处相关负责人进行了解读。

到 2021 年缴费基数调整到 60%

该《通知》提出，将于 2018 年至 2021 年，将我省各年度职工养老保险缴费基数下限依次调整为全省城镇非私营单位在岗职工平均工资的 45%、50%、55% 和 60%，这一政策因何调整呢？据省人社厅养老保险处相关负责人介绍，按国家政策规定，企业应如实申报职工的实际工资性收入，实际工资性收入在社会平均的 60%-300% 内的，应以实际工资性收入作为缴费基数，实际工资性收入低于上年全省社会平均工资的 60% 的，应以 60% 作为缴费基数。记者了解到，从 2014 年 1 月 1 日起，参加我省企业职工基本养老保险的单位职工和个体人员的缴费基数下限暂按上一年度全省城镇非私营单位在岗职工平均工资的 40% 确定。因此，我省 2014 年以来执行的企业职工基本养老保险缴费基数下限，将按照国家要求进行调整。该负责人表示，企业职工实际工资性收入低于下限的应以下限作为缴费基数。个体身份参保人员可按各市（州）确定的缴费档次选档缴费，但最低档不得低于下限。

停止执行一次性补缴规定

《通知》提出，将停止执行城乡居民养老保险缴费年限通过一次性补缴计算为城镇职工养老保险缴费年限的规定。那么，今后城乡居民养老保险还可以向职工养老保险转移吗？该负责人表示，按国家规定，这次政策调整并不影响城乡居民养老保险往职工养老保险转移，只是原参加居民养老保险的缴费年限不得再通过补缴的方式计算为职工养老保险年限，但居民养老保险个人账户可以并入职工养老保险个人账户。

政策调整后被征地农民，逐年缴费至符合条件时享受待遇

政策调整后，被征地农民怎么参保？据该负责人介绍，符合安置条件的被征地农民，可按照有关规定，选择参加城乡居民基本养老保险或企业职工基本养老保险，逐年缴费至符合条件时享受基本养老保险待遇。其中，征地时男满 46 周岁女满 36 周岁及以上，按年缴费至法定退休年龄后仍不具备职工养老保险养老金领取条件的被征地农民，原则上纳入城乡居民养老保险；征地时男满 60 周岁女满 50 周岁且从未参加过城镇职工养老保险的被征地农民不纳入城镇职工养老保险。那么，政策调整后，被征地农民养老保险待遇受影响吗？

据该负责人表示，这次被征地农民养老保险政策调整系按国家要求，将原来一次性补缴的方式改

为逐年缴费，对被征地农民养老保险待遇不产生影响。也就是说，征地时，符合安置条件的被征地农民，不管多大岁数，只要选择参加企业职工基本养老保险，就只能从征地方案批准的次月逐年缴费，不能往前补缴。缴满15年且达到养老金领取的年龄条件时才能按月领取基本养老金。但为了不影响被征地农民特别是大龄和超龄被征地农民个人利益，调整后的政策确定了“待遇不降低、政策相衔接”的原则，对符合条件的两类人员发放生活补贴，确保政策调整前后的被征地农民养老保险待遇一致。一是征地时已领取居民养老保险待遇的被征地农民；二是征地时男满46周岁女满36周岁及以上，参加居民养老保险至男满60周岁、女满50周岁的被征地农民。

（来源：成都商报）

广东：江门人口老龄化加速，养老服务该如何跟上？

根据江门市民政局公布的数据，截至2017年底，60岁以上户籍老人79.7万人，占户籍人口总数的20.11%，远高于全国17.3%和全省14.7%的平均水平，成为全省最“老”的城市。随着老龄化日益严重，传统“养儿防老”式的家庭养老已经难以为继，养老压力已经从家庭转移到社会。机构养老、社区养老、居家养老……完善养老服务体系成为重要命题。

现状：60岁以上户籍老人79.7万人

截至2017年底，江门地区60岁以上户籍老人79.7万人，占户籍人口总数的20.11%，远高于全国平均水平，且老人数以平均每年2.5万人的速度增加，80岁以上老人超过10万人，老龄快速化、高龄化的特征明显。其中，蓬江区9.3万老人，老龄化率18.4%；江海区3万老人，老龄化率17.8%；新会区16万老人，老龄化率21%；台山市21.2万老人，老龄化率21.8%；开平市14万老人，老龄化率20.3%；鹤山市7.5万老人，老龄化率20%；恩平市8.7万老人，老龄化率17.5%。

江门职业技术学院教研室主任黄波分析，江门地区老龄化程度之所以处于较高的水平，是因为五邑地区自然资源条件优越，生活环境舒适、宜居，一定程度上提高了该地区的人口预期寿命。另外，由于过去江门是全省乃至全国的重要工业基地，曾吸引大批来自全国各地的年轻人。如今，随着时间的推移，当初的年轻人已经变成了老年人，留了下来。

以前身为甘化厂职工宿舍的蓬江区甘化社区为例，目前该社区老人人口约2500人，占社区人口总数的1/3，大部分都是当年甘化厂的老员工。甘化社区书记廖玉娇表示，社区面临的养老难题主要有两大方面：一是空巢老人比重大，比例将近两成，且80岁以上老人人口数超400人，高龄化特征明显；二是该社区老人经济收入水平不高，普遍集中在2000—2500元之间，难以支付高额的养老服务。

“我们社区大部分老人都不愿意离家养老，一方面是因为可以享受政府优惠补贴的公办养老机构准入条件门槛较高，申请比较困难；另一方面民办养老机构价格相对比较高昂，超出老人的支付能力。”廖玉娇解释由于社区内老人人口基数大，社区在提供居家养老服务方面，仍然存在财力、物力不足的问题。

据了解，江门全市累计设有包括机构养老、社区日间照料等各类养老床位27439张，平均每千名老人拥有床位34.4张。其中，正在运营的养老机构94家，包括公办养老机构70家，民办养老机构24家，提供床位14160张，入住6470人。

“在提供机构养老服务这一块，普遍存在公办养老机构设有床位供不应求，民办养老机构有床位空余的尴尬局面。目前，江门市民办养老机构的平均收费水平约为3800元/月，而老人的退休金平均每月才2600元，难以支付民办养老机构的服务。”黄波解释说。

近年来，江门市政府主要以“普惠+特惠”的思路构建完善养老服务体系。根据2015年印发的《江门市加快发展养老服务业的实施方案》，公办养老机构重点为城乡“三无”老人、低收入老人、

经济困难的失能半失能老人和失独老人提供基本供养、护理服务，并于今年开始试点推广公办养老机构轮候入住制，优先安排失独老人入住。

探索：建立以居家养老为基础的养老服务体系

江门市民政局副局长林雁冰表示，近些年，江门主要以“大民政”的理念推进养老服务工作，围绕“9064”养老服务格局（90%的老年人享受以社区为依托、社会化服务为协助的自主居家养老服务；6%的老年人享受政府购买服务的居家养老服务；4%的老年人享受机构养老服务），建立以居家养老为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的多元化、适度普惠型养老服务体系。

据了解，江门全市建有居家、社区养老服务设施 3545 个，实现城镇社区、行政村全覆盖，并于 2017 年在全省率先出台《关于建立健全居家养老服务设施长效保障机制的实施意见》（下简称《实施意见》），要求居家养老服务设施的建设以“五有四统一”为目标，即有必要场地、有设施设备、有专职人员、有运营经费、有服务记录，统一门牌标识、统一管理制度、统一服务标准、统一绩效评估。

同时，《实施意见》还提出，要求根据老年人人口分布、服务半径等因素，分步分批建设长者食堂，纳入居家养老服务设施建设及资金资助范围，为特困供养对象或其他有需要的老人提供用餐或上门送餐服务。如今，全市已建有长者食堂 28 家，每年为老人免费或低偿供餐 25 万多份。

蓬江区居家养老服务中心是较早开始试点探索社区居家养老服务模式的机构，于 2012 年底建成并投入使用。据介绍，该中心通过政府购买服务的方式引入专业社工组织进行管理，每年投入近 200 万元为 5000 多名老人提供居家养老、日托、心理辅导、康复保健、社区饭堂、文化娱乐等方面的服务。其中，在提供“社区饭堂”方面，除了为老人提供平均 6 元/餐的平价饭菜外，该中心还提供送餐、特别餐单、自助厨房等服务，日均送餐 80 人次。

该中心负责人黄瑞娥介绍，在推进社区养老与居家养老无缝衔接的工作上，他们探索出了“三级为老服务平台”——线上通过“平安通”信息平台提供紧急支援、医疗急救、信息查询等服务，解决老人们的居家安全问题；社区内以开展文娱活动室、益食堂、兴趣学习班等形式为老人提供活动平台，化解他们的孤独感；家庭支援平台则组成“社工+医务人员+家务助理+义工”服务团队，上门为行动不便的居家老人提供家庭照料服务。

而在完善机构养老服务体系方面，林雁冰表示，将着重推进医养结合的养老模式。2016 年，江门成为首批国家级医养结合试点地区。如今，江门市内的养老机构基本配有医疗服务，其中兼具医疗卫生与养老服务资质的医养结合机构共 12 家，并有 7 家医养结合机构纳入医保定点医疗机构结算范围。

“下一步，我们将依据《江门市实施养老机构服务质量提升工程实施方案》，针对养老机构的庭院环境、医养结合、护理质量、生活照料等方面委托第三方进行评估，督促整改，提升机构养老服务质量。”林雁冰说。

未来：培养本土化养老陪护人才

当前，江门主要遵循“以政府资源吸引社会资源”的思路，引入社工机构等社会组织开展社会居家养老服务。据了解，成立于 2012 年的恒爱社工中心，借助政府购买服务的方式，先后运营了蓬江区居家养老服务中心，江门市“平安通”服务中心，蓬江区白沙、环市、潮连家庭综合服务中心，蓬江区益食堂等服务项目。

对此，江门市妇联相关负责人表示，社工机构等社会组织在参与社会治理、开展居家服务、社区服务和养老服务方面拥有专业优势，“政府相关部门在通过购买服务引进社工人才的同时，应给予政策和资源支持，完善专业社工人才的培训、评估及激励机制，推进专业化人才队伍建设。”

黄波认为，要突破当前江门地区的养老服务困境，培养本土化养老陪护人才是关键。“就目前的情况来看，现有的社工机构人员和专业的养老陪护人员远远满足不了江门将近 80 万的老年人口，必须要通过在校教育、在职培训两个途径培养专业人才。”

据了解，江门职业技术学院早在 2012 年便已经开设了“社会工作专业”，并应对本土老龄化程度高的现状，侧重培养在老年人康复保健、日间护理、心理慰藉等方面的人才。但由于“社工”一职的

社会认同度不高，历年来都存在招生困难的问题。

五邑大学社会工作系教师梁健铃也有相同看法，“我认为目前养老服务行业的人才紧缺，包括医护人员、社工、护工、家政员等，这直接影响到整个养老服务体系的构建和完善。它需要社会的认可、正名，政府的政策鼓励以及学校的培养教育。”

（来源：南方日报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/456/aid/53509>

中国提前进入老龄化社会，老有所依靠谁？

随着经济社会的发展，中国的人口老龄化来势汹汹，对于 80、90 多独生子女的一代，养老重担无可逃避的即将或正在到来，“老有所养、老有所依”已经成为当前迫在眉睫的社会问题。领导在党的会议报告中提到，要“积极应对人口老龄化，构建养老、孝老、敬老政策体系和社会环境，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展。”2018 年 3 月证监会发布《养老目标证券投资基金指引(试行)》，养老目标基金成为推动养老体系第三支柱发展的中坚力量，中国养老投资元年由此开启。

统计资料显示，1982 年，中国 65 岁及以上老年人口比例只有 4.91%，与 1953 年相比变化不大。2000 年末，中国 65 岁及以上老年人口比例达到 7%，标志着中国已经进入老年型人口国家行列。到 2007 年底，60 岁及以上老年人口超过 1.53 亿，占总人口比重达到 11.6%。

“21 世纪前 30 年中，中国人口老龄化速度将是空前的，也将是世界上人口老龄化速度最快的国家之一。”北京大学社会学系教授、著名老年产业研究专家陆杰华预计。再过两年，随着上世纪 50 年代出生的人全部进入退休年龄，二战后的“大婴儿潮”转变为“大退休潮”。

（来源：中华网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53508>

中国老龄化生存指南

杜甫曾写下诗句“酒债寻常行处有，人生七十古来稀”，我国俗语也常说“七十古稀八十耄耋”。长命百岁，一直以来是人们的美好愿望。如今随着科技的进步，医疗事业的发展，长命百岁早已不是奢望，中国已经以超乎想象的速度进入老龄化社会！

1、数据惊人！预计未来 30 年，三分之一中国人都是老人

数据显示，步入老龄化社会，法国用了 115 年，瑞士用了 85 年，英国用了 80 年，美国用了 60 年，而我国仅用 18 年。港媒报道称，2017 年我国大陆地区大约出生了 1758 万新生儿，而 60 岁以上的人口却达 2.41 亿。人口学家预计到 2050 年前后，中国老年人口数将达到 4.87 亿的峰值，占总人口的 34.9%，意味着将近每 3 个人中就有一个超过 60 岁的老年人。目前世界上老龄化最严重的国家是日本，他们为应对老龄化危机，甚至出台法案降低“成人年龄”，以释放出足够赡养老人的劳动力。但与我国不同的是，日本在富裕的情况下变老，而我国则是“未富先老、未备先老”。速度惊人，规模惊人，中国的老龄化现象，在全世界从未出现过。

2、个税法案大修、养老金改革，老龄化“战斗”正拉开帷幕

如何应对老龄化现象，成为我国社会学家目前亟待解决的问题，从开放二胎开始，我国已经在有效养老、促进生育方面做出了不少新改变。

个税大修：今年6月，我国个税法进行第七次大修，起征点提至5000元，含多项扣除，到手工资会更多，对消费的刺激也更多。

养老调整“”今年全国两会闭幕后，总理会见中外记者时表示，今年我国将实施基本养老保险中央调剂制度，中央收取3%统筹调剂，以后还会有所提高，以弥补有些省份养老金可能会发生的不足。2017年，随着生育率的不断下降，泰国政府曾呼吁“生育救国”，前段时间，我国中央党校国际战略研究所副所长周天勇也刊文表示“全面放开生育刻不容缓！”

3、应对老龄化，“养老”“生育”是重点！

解决我国老龄化问题，任重道远，迄今为止已经在不同城市有不同的试点对策，但总结起来不外乎要做2点。

一是“养老”。根据国家卫生健康委员会的统计数字报道，2017年我国60岁以上的人口达到2.41亿，既然老年人口已经规模巨大，我们更应积极应对，从社会环境和政府政策角度来看，构建养老、孝老、敬老的氛围，推进医养结合，加快老龄事业和产业发展非常有必要。

二是“生育”。报道称，2017年人口出生率降至12.43%，低于2016年的12.95%，同时，今年一季度有300万人在民政部登记结婚，低于2013年同期的430万，跌幅达30%。医保、教育、房贷……很多因素让年轻夫妇连孩子都不敢生，更不用说二胎，育龄妇女的生育意愿严重下降。鼓励生育，并提供一定程度的补助政策，刺激和提高生育意愿，保障生育权利必须得到重视。毕竟只有提高出生率，才能增加有效劳动力，而老人得到了应有的养老保障，也能颐养天年，共饮汤沟，阖家欢乐。

（来源：今日头条）

来个“互助式养老”如何

近日，朋友老陈是一肚子不高兴！起因竟是为了孙子的一句节日问候。老陈四世同堂，一家分居三地，所以平时联系多靠打电话或发短信。过节那天，儿子一家照例给他和爱人问候，电话接通后，说话的是刚上小学的孙子甜甜：“爷爷、奶奶，你们好着吗？好着我就放电话了。”说完呱唧就撂了电话。整个过程不到三秒钟。老两口哭笑不得！

老陈质问儿子。儿子很不好意思：“事先曾给甜甜交待了，拨通电话后，除了问候老人身体，还要问吃了什么，吃得怎样……小家伙依次要给太爷爷、太奶奶、外公、外婆、爷爷、奶奶打电话，打到后来可能是小家伙失去了耐心，就偷懒了……”这通电话，折射出了目前养老所面临的窘境。全国老龄委最新发布的数据表明，目前我国老年空巢家庭率已达50%，大中城市达70%。从2015年到2035年，我国将进入急速老龄化阶段，老年人口将从2.12亿人增加到4.18亿人，占比提升到29%。现在，大多数家庭都是独生子女，一对夫妻一般要照顾4个、6个甚至8个老人。想一想，也真难为他们了：既要为工作奔波，又要为这么多长辈忙碌，长此以往，连孩子都出现这种“问候疲劳症”。

那么，究竟该怎样解决养老问题？

目前，最主要的措施是建养老院。我有个前辈几年前住进了风景区的一个养老院，就养老院的硬件设施看，确实不错：房舍宽敞，院内花木扶疏，还有不少娱乐设施。可院里不同职业、不同年龄段、不同健康状况的老人杂处一院。那些坐着轮椅或被人搀扶着病恹恹的老人从你面前经过，健康的人心理能不受影响吗？每次去探视，我的心里总很不是滋味！

确实，目前许多养老院，只停留在提供吃、住和简单的服务阶段，对老人心灵关爱和个性化需求关照不够。

人老了，各种疾病接踵而至，更需要悉心照顾。可现在不少养老院的工作人员多是些临时工。这些人大多没有经过专业护理培训，人文关怀和情感交流更谈不上。我提到的这位前辈，一辈子搞文字出身。他告诉我，在养老院，最苦恼的是找不到人交流。以前很健谈的他，眼见着越来越孤僻……

为解决老年人情感上的孤寂，这几年又有不少社区提倡居家养老。可问题又来了：现在人都住进了单元房，那种多家共居的大杂院越来越少。孩子上班后，老人怎么办？报上曾刊登过一则老太太摁马桶的新闻：说是一位家在农村的老太太第一次住进了城里儿子的家。老太太以为用水就像村里用井水一样不要钱，于是，没事就蹲在马桶边摁一下开关，两个月的时间里，竟抽走了98吨自来水。问老太太不停摁马桶的原因，老太太的解释令人心酸：“每次摁完以后，都觉得挺有意思。”有人评论：老太太摁的不是马桶，是寂寞！

常言道：“树老根多，人老话多。”人老的时候，更需要与人交流。不知道大家发现了没有，这些年，身边患老年性痴呆的人在增多。有资料显示，我国65岁以上的人群每100人中就有4.8人患老年性痴呆。这种增多，不知与孤寂有没有关系呢？

患了老年性痴呆，给个人和家属带来的都是无尽的酸楚。我的一个朋友母亲早逝，父亲患了老年性痴呆，经常出门后就找不到家。想送进养老院，问遍了全城，回答均是：这种生活不能自理的老人，不收。于是，夫妻俩不得不经常放下工作满世界找父亲。

“人上一百，各形各色。”各人喜好迥异，各人家境迥异。如何让每个人都找到中意的养老方式？身边几个搞文字的朋友搞的“互助式养老”很有些意思：大家共同出资租一处房舍，合伙雇护工、雇厨师、雇司机……平素互帮互助，身体硬朗的照顾身体弱的，较年轻的照顾较老的。大家一起聊天，一起散步，一起外出旅游，其乐也融融！

这种量身定制式的养老方法，有关部门是不是也能借鉴一下？咱们终究都要老去，一起来想想办法吧！

（来源：人民日报）

2/3 社区居家养老机构亏损，朝阳产业怎样才能朝气蓬勃？

乐龄老年社会工作服务中心在亿方公益基金会资助支持下，历时一年完成的《社区居家养老行业发展研究报告》于12日发布，《报告》对广东、河北、山东、上海、北京5个地区30家不同类型的养老组织进行了研究分析。结果显示，其中2/3都处于亏损的状态中，由于调查样本有限，这个比例扩大到全国未必准确，但仍有很大参考价值。社区居家养老机构的资金来源分别是什么？资金不够的原因又是什么？有哪些良策建议？《报告》也给出了部分答案。

谁在做社区居家养老？

做社区居家养老的组织根据性质来分，包括企业和三类社会组织；从服务内容来看，就是基本生活照料、物质设备支持、精神慰藉服务以及医疗服务；还可从居住方式分为全托型、日托型和上门型，但大部分的组织的服都同时涉及多个服务内容。此《报告》的研究对象包括了21家民非、4家企业、2家社团、1家基金会，和2家未注册组织。可见民非是占大多数的，原因一是登记注册政策的放开，二是政府对养老事业支持力度加大，民非在争取政府补贴和政府购买服务上占有优势，被访的民非中部分享有政府提供的免费或低价场地、设施或水电等，节省大笔支出。民非多由社区组织发展而来，群众基础、与街区行政层面的关系也更好些。此外，民非具有很大的市场空间。贫困老人的养老由政府负责，有经济能力的老人更倾向于企业型养老组织，中间绝大多数则选择收费居中的民非势有助于其在市场上的竞争。企业作为养老市场的另一主体，目前处于参差不齐的状态。一方面养老企业的资金支持较有保障，有资本引进市场上最新的研究成果，并可快速转化为产品。市场竞争使得压力企业对

自身服务的专业性要求较高，服务质量有保障。但另一方面企业没有政府补贴，在自负盈亏的情况下面临很大的生存压力。目前中国养老市场尚未成熟，需要企业很大程度投入资金和人力进行市场培育。基金会在对养老服务的介入上资金压力较小，可以充分发挥自主性进行社区为老服务，但另一方面基金会在为老服务的专业性有待提高。同样的还有社会团体，由于主要人力来自志愿者，自主性较高，而面临专业性不足的挑战。未注册组织因为无法取得民非营业执照很难得到政府、街道以及居委会的支持，在资源整合和资金基础方面面临较大压力。这几类组织在人才方面存在着竞争关系。留人难、员工流失率高是多数组织都面临的问题，正如北京某企业负责人说：“现在的年轻人一听到是做老年人服务行业的就不愿意来”。对民非来说，随着政府鼓励市场资本进入养老行业，不少企业同时开设民非单位承接政府项目，并且出高价从民非单位挖人。民非为了留人只能涨薪，又提高了生存难度。人才质量上，大约70%以上组织的员工学历在本科及以下，个别专业性较强的组织会有一些专业的人才以及专家，但缺乏高水平和高素质的从业人员仍是目前行业内的现状。

上海广州政府支持力度更大

《报告》提到，上海和广州地区，政府对于老年人日间照料中心的财政支持力度较大，所以上海和广州的社区养老服务中心发展相对较好，设施齐全，老年人参与度也高。北京市政府目前对于社区日间照料中心的支持力度不够，所以为老服务形式呈现多样化的特点，不仅有社区为老服务中心，还有各种企业以及基金会，服务内容也不仅仅是对老年人生活的照料，还有对于老年人的心灵和精神的慰藉、老年人的健康管理等多方面的内容，并且这些服务形式很多组织也是刚刚涉足，目前发展得并不完善，很多组织也是在探索中前进。通过访谈可以了解到，北京的社区居家养老组织类型偏向“专精型”，不同的组织各自有擅长的领域，服务的范围和服务人群数量都较上海广东要小。上海和广东则大多与政府合作密切，有丰富的资源和服务范围，因此其员工的数量也更多。但是不管政府的财政支持力度有多大，所有组织都面临一个共同的问题就是资金来源的持续性和稳定性的问题。因为政府购买服务，而服务是有活动的期限的，所以组织想要获得长久的发展，还是需要考虑提高自身的优势，创新活动形式而内容，保障资金来源的稳定性。

收费标准怎么制定？

影响收费标准的因素主要有两个，一个是服务对象的富裕水平，另一个是组织的发展状况。目前一般中端养老服务，社区居家养老组织收取的费用相对于市场价格来说较低。北京某养老企业表示：“将价格定得低一些是为了把服务面做大，先把自己品牌打出去”。如果组织服务的对象是中高端的老年群体，则价格也会稍高一些，同时服务质量和专业程度也会相应更高。除了一些政府承接的完全不收取费用的服务以外，对于收费的服务来说，行业内目前没有一个具体的标准，各家组织也都是参考市场价格来制定收费标准的。收费标准还与政府支持的力度有关，将上海和北京的两家组织来做对比。上海某组织由于政府支持力度大，收费也较之北京有明显降低。辖区内的日间照料中心，老人每月象征缴费100元，早午餐另收费，午餐为外订敬老院餐食，每份9元。而北京的这家组织收费更市场化，同样拿日间照料服务做比较，标准为60至100每天，根据老年人自理能力具体确定。

现阶段老人付费意愿低

中端养老市场的潜力是巨大的，但这部分老人对于自身非刚性需求的付费意愿是比较低的，不到万不得已的情况下几乎不会向养老组织来寻求帮助。在很大程度上，这和中国人的传统观念有关系，中国的传统文化和政府一直所倡导的，是以家为核心和联结的互助方式，强调关系的重要性，只要有子女的老人就会让子女来养老，有房子的老人就不愿意去组织养老。

但是对于子女来说，他们是希望老人进到组织养老的，访谈时组织负责人谈到，很多子女在照顾老人这个问题上面觉得不堪重负，但是老人又不愿意组织养老。所有对于人的观念的转变是提升需求的关键，由家为本转变为以社会为本。老人付费意愿低，导致了社会组织以承接政府购买项目为主要的维持运作的方式，而无法拿到政府项目的企业则是在不断地亏损中。企业要是想要在养老行业中盈

利就只能走高端养老或者房地产养老的道路，但《报告》访谈的这一家企业是一家轻资产居家养老企业，没有充足的资金来运营高端养老服务。在接下来，企业的负责人也准备融资来提升自己的服务，扩大影响力的同时尝试与政府合作。另外，社会组织税费减免政策落实不到位，也给社会组织做养老带来了困难。

给行业和政府提建议

社区居家养老行业目前良莠不齐，服务质量和水平各不相同。国家制订了相应的组织准入制度，同时也应该设立退出机制。制定组织评定审核标准，定期对组织进行筛查，对于不合格的组织予以撤销行业资格。国家对于社区居家养老行业乃至整个养老行业都没有明确的类别分类，很多组织的服务涉及多个方面，服务杂而不专、多而不精。比如做精神慰藉的组织同时又做日常照料，但是服务都仅仅浅尝辄止，做得不够深入。国家在政策上需要明确规定社区居家养老行业的类别，并且规范类别之间的界限，提升不同服务类别组织的服务质量。政府需要借鉴国外相应的结果评估体系，制定出适合国情的评估标准，严格控制评估的质量。当前许多组织把活动当成服务在做，而持续性强的服务反而因为不符合政府的“创新性”要求而得不到支持。服务的持续性与创新性不应该相互排斥，当政府认定项目符合创新标准时应该给予持续的支持，而不是另寻新的项目，为了创新而创新。在政策上，《报告》则提出了提升政府项目购买的有效性、在法律上加强对社区居家养老组织的保护、完善保险制度等建议。

（来源：公益时报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/454/aid/53526>

农村空巢老人生活状况令人不安，滋生大量心理问题

日前，中共中央政治局就我国人口老龄化的形势和对策举行的第三十二次集体学习上，习近平总书记强调解决中国人口老龄化应和促进经济社会发展相结合，并提到要制定家庭养老支持政策和农村留守老人关爱服务政策，提出要构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，更好满足老年人养老服务需求。

近年来，中国农村空巢老人数量不断增多，相关悲剧事件也接连发生。于是，一向被忽视的农村空巢养老问题仿佛突然摆在世人面前，引起各界关注。这些年来，政府在解决农村养老问题上一直不断加码，高层也表现出前所未有的重视。社会力量作为政府力量的重要补充，早已开始探索农村家庭养老，满足农村空巢老人养老需求，并摸索出许多具有启发性的养老模式。这些模式虽然简单稚弱，但蕴含着民间智慧和强大生命力，或许能指引未来破局中国农村空巢养老难题。

农村空巢老人生活状况令人不安

中国空巢现象尤其是农村空巢现象的严重性，已远超普通人的想象。民政部统计数据显示，2013年，中国空巢老人超过1亿，目前60岁以上的老年人中，至少有45%的老人过着子女不在身边或没有子女的空巢生活。根据国家第六次人口普查数据，全国空巢老人家庭占比已达到32.64%，其中农村空巢老人家庭比例为30.77%。专家预计，到2030年，中国老龄人口将接近3亿，空巢老人家庭比例或将达到90%，这也意味着届时将有超过2亿空巢老人，并且相当比例都分布在农村。近年频发的农村空巢老人悲剧，不断刺激公众敏感的神经。如何解决农村空巢养老问题，也成为考验政府治理能力和管理智慧的时代命题。

实际上，政府近年来为应对养老问题动作不断。2006年，国家鼓励吸引社会力量兴办不同层次的养老服务机构；2011年，国家启动养老产业化，采取多种形式引导社会力量和民间资本进入养老领

域;2015年,又提出医养结合,鼓励各类民间资本参与等。

不过,与时俱进的养老政策,仍旧赶不上社会迅速老龄化的进程。尤其当涉及农村,农村空巢养老一直作为中国养老问题下的子项目被社会认知和讨论。而现实中,由于农村物质条件、基础设施和配套制度均落后于城市,农村空巢老人的物质和精神生活状况非常令人不安。

面对中国老龄化大潮,政府和市场显得力不从心,促使民间力量开始独立探索农村空巢养老。与此同时,民间资本和专业的社会力量也正向农村聚集。随着全社会对农村空巢老人的关注,一批分散在基层的富于本土智慧的农村空巢养老模式浮现出来。以南都记者在各地尤其是河北省的深入调研就发现,除了目前在中国有很大影响力的“互助养老”模式的“肥乡模式”,即河北省邯郸肥乡前屯村互助幸福院模式,还有邢台威县孙家寨模式、邯郸“天爱”肖庄模式、四川“老年茶坊”模式等。在此背景下,中国首个专注于农村空巢问题的社会组织——河北省钻石公益基金会于2015年年底成立,将作为资助性基金会,整合、支持这些民间模式,并不断完善、总结,共同服务农村空巢老人,探索中国养老模式。民间资本的加入,激发了更多草根组织和专业社会服务机构参与探索农村空巢养老模式。这些转变,一定程度上正在弥补政府、市场的缺失,提供解决农村空巢养老问题的新方案。

着重“精神养老”成民间共识

养老,不仅意味着晚年要吃饱穿暖,更意味着要有丰富充盈的精神生活。然而据河北省钻石公益基金会与河北大学联合发布的《河北省农村空巢老人生存状况调研报告》显示,农村空巢老人由于无子女或者与子女长时间分居,普遍存在孤独、抑郁、无助等心理健康问题,老人精神生活呈现“荒漠化”趋势。

“影响农村老人幸福程度的首要因素并不是健康因素,而是家庭关系。农村空巢老人没有完整家庭的支撑,精神面貌不容乐观。”成都市慈善总会益多公益助老基金会主任于涛说。多年前,他带领志愿者探索农村空巢养老模式时,就着重在精神文化层面帮助缓解农村空巢老人的心理问题。其中,由农村老年协会改造而成的“老年茶坊”模式是一个很具当地特色的成功范本。于涛介绍,“老年茶坊”提供娱乐设施和场地,吸引了空巢老人来喝茶休闲。空巢老人从家里走出来,到茶坊喝茶打麻将,有了这些娱乐互动,他们的精神孤独问题也就有所缓解。同时,茶坊盈利除了维持协会运作,还可以作为农村空巢失能失智老人的专项照顾资金,一举多得。

在中国北方的河北省邢台市威县孙家寨村,付宏伟用6年时间探索农村“没有围墙的养老院”。每月初一和十五,他都会安排“孝心宴”,请全村老人到村委会前吃水饺。如今,这一简单模式吸引了全县30多个农村来借鉴效仿。付宏伟的这种尝试,有着深厚的社会背景。随着大批农村年轻人离巢,农村空巢现象不断加剧,农村文化设施匮乏、文化娱乐形式单一,看电视、听广播成为他们仅有的几种文化生活。这些空巢老人的精神世界无人守护,滋生大量心理问题。孙家寨模式通过“孝心宴”,吸引村中空巢老人出门参与农村社交,有效缓解了其空虚寂寞的情绪。如今还有外地老人赶几个小时路程来吃水饺,其实是为了看这个热闹场面。同时,他还积极筹建农村孝道教育基地,重塑乡村孝道文化,鼓励村民敬老爱老,恢复农村“不独亲其亲”的风尚。

河北省邯郸市“天爱社会服务中心”一直以照顾城市失独老人见长。如今,他们在肥乡县肖庄成立试点,开始探索农村空巢养老模式。负责人翟书慧介绍,肖庄模式针对失能失智、有心理问题的农村老人提供心灵陪伴和生活照顾服务,该模式除了配备专业社工师,还有专业心理咨询师,为农村空巢老人开展心理疏导。北方大部分农村的衣食住行基本可以自给自足,农村空巢老人面临的最大问题是心理问题,非常需要从心理层面进行专业帮扶。

过去人们养老观念中更多的是“物质养老”,如今“精神养老”已经成为这些民间探索者的共识。河北大学人口研究所所长吕红平表示,改革开放以来,中国家庭文化发生剧变,农村孝道文化淡化,导致农村空巢老人逐渐丧失了精神寄托。如今民间力量在探索农村空巢老人养老过程中,自觉或不自觉地担当起空巢老人的心理恢复和农村文化重塑的重任,折射出社会养老观念的进步。这些民间探索,提倡传统孝道,重构农村社会,或用现代社会学理念重塑农村社区文化,都考虑到满足农村空巢老人的精神需求,这种探索非常有价值。

农村空巢养老探索“勿以善小而不为”

中国养老形势日渐严峻，政府和市场在应对农村养老问题时双双“失灵”，催生了各地自行开展农村养老探索，产生了许多“土办法”和“草根模式”。然而，这些办法和模式大多数形式粗糙、理念简单，不断被质疑能否担起推进农村空巢养老事业的重任。什么是成功的模式？什么是失败的模式？“土办法”有多大价值？这样的讨论不绝于耳。

民间探索有其自身的使命和价值，用成功与失败来评价一种模式，武断而有害。并非所有的民间探索都能在最初有一个清晰的思路、先进的理念和专业的方法。“哪怕它只能养活几个老人，只能存活很短的时间，只要真正帮到了老人，就不能说它是失败的。”付宏伟说。民间探索多数从“土办法”开始，还要经历很多困难，而且有些方法只适合解决当地少数农村空巢老人的问题，但这并不代表其就没有价值。社会在寻找一种值得全国推广的养老模式的同时，也应该发现和保护分散各地的养老探索。民间探索者，应该秉持“勿以善小而不为”的理念，利用各种资源进行探索。

民间探索在默默无闻中成长，并在成长中逐渐显现出强大的生命力。翟书慧介绍，天爱社会服务中心成立之初，也遇到了各方质疑，坚持多年后才有了些成功的项目和试点，并渐渐有了影响力。如今该团队拥有了专业的技能和先进的理念，有能力在邯郸肥乡肖庄设立试点，探索能向全国推广的农村养老模式。她介绍，肖庄模式重视社区文化营造，通过集合各种社会力量和资源，实现农村自组织、自治理、自发展，最终帮助农村自我解决养老问题。待这种模式成熟后，便可以在其他农村孵化推广。

中国人民大学人口与发展研究中心副主任、河北省钻石公益基金会理事杜鹏认为，农村因地制宜探索的“土办法”的确存在局限，可能无法向更大范围推广，但这并不意味着失败。民间探索是一个自下而上的过程，能利用仅有的资源，开展农村养老模式探索，本身就是一种成功。它不是“等靠要”，而是根据农村实际情况自发探索，这些尝试非常有意义。吕红平也指出，“土办法”具有本土特色，不论规模大小，都是非常宝贵的实战经验。如果能够为各地民间探索提供一个相互交流的平台，可以实现理论和实践的碰撞，这样对农村空巢养老探索会带来更大的启发。简单的民间探索也许孕育着先进的基因，社会不应以苛刻态度对待。民间探索者“勿以善小而不为”，在力所能及的范围内进行尝试，可以为后来者提供更多借鉴。

政府、民间资本与社会力量三方协作

民间探索中的社会力量弥补着政府和市场在养老领域的不足，但是又面临诸多困境。杜鹏介绍，当前民间探索普遍面临资金不足的困境。邯郸市肥乡前屯村互助幸福院模式将闲置房屋改造成老人集体居住的宿舍，从而一定程度上解决了空巢老人的独居风险和孤独难题，但是该模式有许多不足。杜鹏指出，幸福院不提供养老服务，只收纳具备自理能力的老人，这就把最需要帮助的不能自理或有半自理能力的老人排除在外。他认为，幸福院模式只是向成熟养老模式的过渡形式，但该模式至今徘徊不前，主要原因在于缺乏资金支持。幸福院日常运行经费不够，所以没有提供养老服务。入住老人增多，它就满足不了这些需求。

邯郸天爱社会服务中心得到了当地民政部门和爱心企业的帮助，但资金不足仍旧是机构开展活动的最大障碍。翟书慧介绍，该机构至今不能接受捐款，只接受一些物资捐赠，主要还是通过政府购买服务形式获取有限资金。他们探索农村养老模式需要得到政府或民间的资金扶持，这样才能开展探索，孵化更多模式。

实际上，更多民间探索仍处于自生自灭状态。民间探索者在初期往往都是自行出资，一种模式能否坚持下来严重依赖于个人力量能否持续。比如，邯郸肥乡肖庄服务站资助村中空巢养老和儿童教育，该服务站及运转经费均来自本村早年致富的企业家。然而近两年，在经济下行压力下，出资者感到力不从心，导致服务站也面临困难。

杜鹏认为，民间探索最终应当向综合性模式靠拢，解决自身资金来源问题，然后再推进农村空巢养老探索。这方面，邢台威县孙家寨模式已经走在了前面。付宏伟介绍，他们利用村中上千亩流转土地来规模种植有机莲藕、花生、小麦等，进行花生油、棉被等农产品深加工。这种模式带来稳定资金

来源，从而支撑该村每月两次的“孝心宴”及孝道文化基地建设。

探索农村空巢养老模式并不是政府的强项，相反，拥有资源较少的社会力量却有着独特的优势。杜鹏认为，政府也有许多试点，但是民间力量的独特之处在于能有效整合各种资源，更贴近农村实际，还有许多创意，这是政府学不来的。正因为如此，民间探索更需要政府和社会资本的支持，满足其初期探索的资金需求。政府可以通过购买服务等方式来扶持培育社会组织，以行政手段包括财政手段来帮助一种模式走向成熟，走向制度化。社会资本也应当向农村领域倾斜，国内像河北省钻石公益基金会这样专门出资资助探索农村空巢养老的社会组织在当下还很少见，因此，最为理想的状态是政府和民间资本积极培育民间组织和社会力量，社会力量运用自身优势去探索模式，待模式被证明成熟有效后，政府再进行更大范围推广。政府、民间资本和社会力量三方协作，才能为农村空巢养老提供最大的保障。

（来源：陕西民政）

老龄数据

解读民政部权威数据，发现半年少了 15 万张养老床位！

2018 年 8 月，民政部发布《2017 年社会服务发展统计公报》，同时还发布了 2018 年 2 季度全国社会服务统计数据。我们通过对民政部发布的数据进行分析，来看看今年上半年我国养老服务业的发展情况：

统计公报显示：提供住宿的养老服务。全国各类养老服务机构和设施 15.5 万个，比上年增长 10.6%，其中：注册登记的养老服务机构 2.9 万个，社区养老机构和设施 4.3 万个，社区互助型养老设施 8.3 万个；各类养老床位合计 744.8 万张，比上年增长 2%（每千名老年人拥有养老床位 30.9 张），其中社区留宿和日间照料床位 338.5 万张。

通过民政部发布的《2017 年社会服务发展统计公报》，我们发现，公报中有单独提供住宿的养老服务内容，在民政统计季报中，表述为老年人与残疾人服务床位，于是我们将 2017 统计公报中的养老床位数与民政统计季报中的数据相比较，发现：

2018 年 1 季度

老年人与残疾人服务机构 29046 个

老年人与残疾人服务床位 386.7 万张

社区养老床位数 3407340 张

2018 年 1 季度养老床位合计：727.434 万张

2018 年 2 季度

老年人与残疾人服务机构 29235 个

老年人与残疾人服务床位 386.9 万张

社区养老床位数 3426365 张

2018 年 2 季度养老床位合计：729.5365 万张

2018 年 2 季度养老床位数与 2017 年各类养老床位数相比，总数减少了 15.2635 万张。少了 15 万张养老床位！！

为什么全国养老床位数总数会减少呢？或许，经过之前粗放式的发展，民政部开展提高养老院服务质量的行动，淘汰了一部分没有价值的养老床位，2018 年第二季度相对第一季度，养老床位数增加

了 2.1 万张，通过数据我们发现了一个细节，在增加的床位数中，养老机构的床位数增长较少，一个季度，全国才增加了 2000 张养老床位，而社区养老床位则增长了近二万张。这也说明，2018 年，社区养老床位是养老床位建设的重点方向，社区养老，也是养老服务业的发展重点。而反观，养老机构数全国一个季度仅增加了 189 个。这也从另一个方面说明，养老服务整体发展还比较慢。

关于老龄服务，我们还有很长的路要走

统计公报中：不提供住宿的老龄服务。截至 2017 年底，全国 60 周岁及以上老年人口 24090 万人，占总人口的 17.3%，其中 65 周岁及以上老年人口 15831 万人，占总人口的 11.4%。全国共有老龄事业单位 1600 个，老年法律援助中心 2.0 万个，老年维权协调组织 6.4 万个，老年学校 4.9 万个、在校学习人员 704.0 万人，各类老年活动室 35.0 万个；享受高龄补贴的老年人 2682.2 万人，比上年增长 13.9%；享受护理补贴的老年人 61.3 万人，比上年增长 51.5%；享受养老服务补贴的老年人 354.4 万人，比上年增长 25.3%。

2017 年，我国养老服务的增长率是非常快的，说明养老服务的发展较快，在发展的同时，我们也可以看到与实际需求的差距。比如享受护理补贴的老人仅为 61.3 万人，和我国的老年人口总数来比，差距还非常大，同时享受养老服务补贴的老年人为 354.4 万人，和我国老年人口总数 24090 万人，仅 14.7% 的老年人享受了养老服务补贴。

2018 年第 2 季度

全国养老机构和养老床位数排名前十的省市

养老机构数排名前十的省市：

- 1、四川省 2548 个
- 2、江苏省 2272 个
- 3、山东省 1867 个
- 4、湖北省 1632 个
- 5、辽宁省 1603 个
- 6、广东省 1599 个
- 7、湖南省 1582 个
- 8、浙江省 1470 个
- 9、安徽省 1431 个
- 10、江西省 1366 个

排名前十的养老机构数 17370 个，占全国总数的 59.4%

养老床位数排名前十的省市：

- 1、江苏省 414802 张
- 2、四川省 299094 张
- 3、山东省 294361 张
- 4、浙江省 280495 张
- 5、湖北省 234917 张
- 6、广东省 204877 张
- 7、安徽省 187318 张
- 8、河北省 170233 张
- 9、辽宁省 166662 张
- 10、北京市 148962 张

排名前 10 的养老床位共计 240.2 万张，占全国总数的 62.1%

从排名前 10 的省份总数来看，平均每个机构的养老床位数超过 138 张，其中以江苏为最，江苏省

平均每个机构养老床位数超过 182 张。

以上数据来源：《2017 年社会服务发展统计公报》、民政统计季报、国家统计局人口数据

（来源：中健联盟产业研究中心）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/53496>

山西：老龄化加速，平均每 5 户就有 1 户有老年人

7 月 29 日，山西省统计局发布消息，根据人口变动调查结果推算，2017 年底全省常住人口为 3702.35 万人，与 2016 年比增加了 21 万人。我省人口发展特点可透过一“小”一“老”两组数据呈现出来：

“小”——二孩比重上升了 12.48 个百分点，表明全面二孩政策效应持续显现；

“老”——全省有 65 周岁及以上老年人的家庭户占全省家庭户的 21.67%，平均每 5 户就有 1 户有老年人生活，表明人口老龄化加速发展，高龄化、空巢化趋势明显。

“小”：二孩生育比重上升，全面二孩政策效应持续显现

数据显示，2017 年全省人口出生率为 11.06‰，死亡率为 5.45‰、自然增长率为 5.61‰。与上年同期相比，出生率上升了 0.77 个百分点、死亡率下降了 0.07 个百分点、自然增长率上升了 0.84 个百分点。同时，生育二孩比重上升。2017 年人口抽样调查数据显示，生育一孩比重为 46.86%，二孩比重为 49.21%，三孩及以上比重为 3.93%。与“十三五”初期的 2015 年相比，一孩比重下降了 12.06 个百分点，二孩比重上升了 12.48 个百分点，表明全面二孩政策效应持续显现。尽管二孩比重有所上升，但 2016、2017 连续两年，山西人口出生率分别低于全国平均水平 2.66、1.37 个百分点。同时，卫生系统的统计数据显示，目前全省婚检率还比较低。专家建议，当前实施好全面二孩政策，迫切需要加强政策统筹配套，推进优生优育全程服务，推动解决有生育意愿家庭“生得起、生得出、生得好”的问题，以解除群众在生养子女方面的后顾之忧。

“老”：平均每 5 户就有 1 户有老年人，人口老龄化加速

2017 年，常住人口中 60 岁及以上人口为 582.46 万人，比重为 15.73%，其中 65 岁及以上人口为 368.26 万人，比重为 9.95%。与 2016 年相比，60 岁及以上人口增加了 28 万人，比重上升了 0.67 个百分点，其中 65 岁及以上人口增加了 18.87 万人，比重上升了 0.46 个百分点。2017 年，全省有 65 周岁及以上老年人的家庭户占全省家庭户的 21.67%，平均每 5 户就有 1 户有老年人生活。其中，在有 65 周岁及以上老年人的家庭户中独居老年人户占 22.07%；在有两个 65 周岁及以上老年人户中属于只有两个老人独居的占 65.58%。人口老龄化加速发展，高龄化、空巢化趋势明显。专家推测，65 岁及以上的老年人口有可能攀升到总人口的 11% 左右；生产和消费最旺盛的劳动年龄人口进入下降通道，人口红利进入消退期。业内人士表示，“十三五”期间，正处于全面二孩政策条件下二孩累积效应的释放期，全省新增出生人口与 65 岁及以上老年人口持续增加，给孕前检查、分娩床位、儿科医生、学前教育 and 养老服务等基本公共服务的供给带来不小的挑战。总体来看，人口总量增长势头明显减弱，结构性矛盾将日益突出，实现人口均衡发展需要付出长期艰苦的努力。

（来源：生活晨报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/615/aid/53511>

养老研究

现收现付制养老金已面临严峻挑战

养老金融模式有现收现付制和基金积累制及混合制等三类。在现收现付制（Pay-As-You-Go）下，由当代在职人员缴纳养老金用于上一代退休人员的养老金支付，养老基金无须储蓄积累，制度侧重养老收入的公平目标及再分配和社会共济功能。我国公民领取的基础养老金即养老保险社会统筹部分，就是典型的现收现付制度。目前，在人口老龄化背景下，现收现付制的基础养老金体系面临严峻的挑战。

其一，现收现付制养老金财务平衡不可持续。养老金制度收入必须大于或等于养老金制度支出，现收现付制养老金才能保持平衡和可持续。养老金制度收入来源于年轻在职人口的养老金缴费，养老金制度支出面向老年退休人口的养老金待遇领取。现收现付制养老金可持续发展的人口社会条件是：年轻在职人口增长率大于老年退休人口增长率、养老金缴费增长率大于养老金待遇领取增长率。在其他条件不变的前提下，由于人口老龄化的影响，年轻劳动人口暨养老金缴费增长率小于老年退休人口暨养老金待遇领取增长率，养老金“食之者众、生之者寡”，现收现付制养老金财务客观上难以保持平衡和可持续发展。

2000年，我国60岁以上的老年人口达1.3亿人、占总人口的10.2%，正式进入老龄化社会。2017年，老年人口高达2.41亿人，占总人口的17.3%。预计到2050年，老年人口将近5亿人、占总人口比例高达三分之一左右。1962年以来“鼓励生育政策”带来的人口生育高峰期出生的人口在2017年左右开始进入退休高峰、而1980年代以来由于严格的“计划生育政策”导致年轻劳动人口增长率“断崖式”下降，由此带来2017年左右开始全国基本养老保险缴费增长率将陡减、养老金待遇领取将陡增。目前部分省份基本养老金出现“穿底”、有的省区甚至面临养老金支付风险，越来越多的省份将面临同样的基本养老金“困境”。

其二，现收现付制养老金带来代际分配不公。公平是社会保险的基本原则和目标。在现收现付制度下，养老金制度对同代人和代际之间进行两次收入分配：代内和代际收入分配。养老金社会统筹部分实行现收现付制度，当代人按相同标准缴费进入统筹账户并当期支付给上一代退休人员、当代缴费人口的缴费与其个人未来养老金待遇关联弱化。在老龄化背景下，随着时间的推移，当代人未来进入退休年龄，其所领取的养老金待遇因为未来养老金缴费人口减少从而导致养老金水平降低，未来养老金待遇不能匹配其当前年轻劳动年龄的养老金缴费。所以，因为人口老龄化的影响，现收现付制养老金内含养老金代际分配不公的基因。

其三，现收现付制养老金带来经济效率损失。首先，现收现付制养老金给国民储蓄带来“挤出效应”，不利于资本积累和资本形成。现收现付制养老金是一种消费性资金而非资本性资金：养老金用于老年退休生活消费，没有储蓄积累的必要，对国民经济赖以增长的储蓄不具有激励效应。其次，现收现付制养老金带来的财政负担加重和劳动成本提高都拖累经济增长。在老龄化背景下，现收现付制养老金缺口不断扩大，势必导致财政养老负担不断加大。当代劳动人口养老金缴费负担不断加重，势必带来劳动成本不断提高。第三，现收现付制养老金带来管理效率损失。现收现付制基本养老保险，采取社会统筹、公共管理的模式，难以发挥竞争性市场机制的作用。

应对老龄化背景下现收现付制养老金的问题，相关改革要“扬长避短”。

现收现付制养老金“扬长”的改革目的是：发挥现收现付制养老金的社会分配功能和“大数法则效应”，促进养老金制度内社会公平、增强基本养老金体系的可持续性。对策主要是在现收现付体制内进行“参数式改革”，包括扩大基本养老保险制度覆盖面、提高统筹层次、合理确定缴费率、提高征缴效率、降低基本养老金替代率、延长退休年龄等。“参数式改革”的目标不是把现收现付制养老金“做大做强”，而只是“保基本、兜底线、广覆盖”。

现收现付制养老金“避短”的改革思路是，跳出现收现付养老金制度本身、对整个养老金体系进行“结构性改革”。可以采取的办法包括：加快加大基本养老保险结余基金的市场化投资，通过提高

投资收益来弥补未来养老基金的不足；加快发展多支柱多层次养老金制度，把基金积累制的养老保险个人账户、企业年金、职业年金、个人税延型商业养老保险、养老目标证券投资基金等新型养老金做大做强；优化养老金体系结构，改变基本养老保险“一险独大”的格局，降低第一支柱养老金的比例、提高第二支柱第三支柱养老金的比例；构建公平与效率目标并重、政府和市场同时发挥作用、财政和金融两个手段结合、国家与社会和个人分担社会养老负担的现代养老金体系。

通过对现收现付制养老金进行“扬长避短”的改革，既可以有效应对老龄化和现收现付制养老金的挑战，还可以发挥养老金“稳定器”、“安全阀”的功能，更可以使现代养老金体系成为经济社会发展新动能、把养老金负担转变为养老金红利。

（来源：经济观察报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/469/aid/53494>

养老类型

老年餐桌为何成了“青年餐厅”？

适合老年人的食谱、营养清淡、定点送餐、服务上门。依附于社区养老照料中心的老年餐桌，设计之初也考虑到辐射解决周边老人们的用餐需求。不过，记者观察本市几个老年餐桌后发现，来这里吃饭的人中，往往年轻人比老人还多。

调查：劲松中街，老年餐配送中心不能送餐

上周六傍晚 6 点 30 分，劲松中街上，一家名为“爱依小厨”的餐厅人气极高，餐厅大堂的 17 张桌子全部客满，偶尔从寒风中冲进来的后来者，只能站在结款台前等候。

和普通的大众餐厅不同，这家“爱依小厨”还有另外一个身份：朝阳养老服务下的老年餐桌。餐厅的招牌上赫然写着“老年餐配送中心”，而紧挨着它的隔壁就是几乎同时开业的朝阳爱依养老院。

不过，从上周六傍晚的就餐情况看，这里却丝毫没有老年餐配送中心的影子，反倒更像是一家青年餐厅。17 张桌子上的就餐者中，只有 7 位是家人陪同而来的白发老人，其余全部为青年人或中年人；餐厅中也没有专门为老年人准备的食谱，宫保鸡丁、沸腾水煮鱼、山城毛血旺——菜单上的主打菜全都是“重口味”的流行菜；餐厅更加没有为老年人提供的配送服务，只接受电话预订后上门自取。

“我们现在主要以对外经营为主，来这就餐的也多是年轻人。”爱依小厨的工作人员承认，老年餐的配送服务目前尚未开展起来。

朝阳北路，就餐时段“偶尔”见到老人

如果说“爱依小厨”依靠着吸引年轻人就餐打造了人气，位于朝阳区的另一家老年餐桌，则用单点小炒吸引着年轻人。

位于朝阳北路附近的这家老年餐桌，是社区养老照料中心里的老年食堂，除了照顾入住中心的老人外，每天也向周边社区的老人开放经营。上周六中午 12 点 10 分，正该是吃午饭的高峰期，记者在这里却没有见到一个就餐者。“大周末的，这里怎么没有一个就餐老人？”面对记者的疑惑，一位年轻的工作人员说了一句，“我们这平时也没什么人。”

这家老年餐桌每周都会更换一套食谱，上周六中午的午餐菜单是：花生米炖猪蹄、木须肉、香芹炒豆干、醋熘土豆丝、米饭、发糕和鸡架汤，一顿中餐的价格是 15 元和 20 元两种。“我们这偶尔也

有老年人来吃饭，但很少，反倒是上班的青年人多，晚上回家前先过来点上一份饭菜。”食堂的掌勺大厨告诉记者。

大厨口中的一份饭菜，是指外卖小炒，比如30元一份的梅菜扣肉、20元一份的宫保鸡丁、18元一份的家常豆腐。工作人员还特意建立了一个微信群，就餐者可以提前在微信群中选定好菜品和时间，再去食堂取餐。

西二环，老年人很少持续就餐

相比于这两家今年才开业的老年照料中心，作为本市第一批养老照料中心的西二环一家养老照料中心的老年餐桌，情况要略好一些，就餐的老年人和年轻人的比例基本在6比4。不过，照料中心的负责人告诉记者，老年人很少持续在这就餐，每一顿饭的消费金额也明显低于年轻人。

“10块钱一顿饭，比外面餐厅便宜吧，可在老人眼中，还是贵。”这位负责人告诉记者，他曾经邀请自己的父母来老年餐桌吃了一顿饭，78岁的老父亲对饭菜味道很称赞，但认为价格太贵了。老父亲的想法，也正代表了老年人群体的想法。“如果说年轻人是‘享乐型’消费，老年人就是‘温饱型’消费，偶尔几顿在外就餐还可以，但不能接受持续就餐。”他说，居家养老的老人消费意识和消费观念还达不到市场化养老的水平。

支招：老年餐桌需要支持和监管

一位业内人士给记者算账，养老照料中心的老年餐桌，多数是以微利为主。假设一顿午餐12元，一天100个人就餐就是1200元，以10%的利润计算就是120元，一个月的利润也就在3600元左右。而现在，聘请一个刷碗工的月工资最少都得2500元。“目前的志愿者服务体系，又很难真正对照料老年人起到帮助。所以，老年餐桌是既没有资金又没有主动性去配备专门的餐饮外送人员。”

该位人士表示，如果想要老年餐桌真正能够辐射到社区周边的老人，一方面需要更多的政策支持，比如引入老年餐桌的政府购买、让老年人可以用老年卡消费，引导经营者搭建起更全面的服务体系。另一方面，也应该加强监管。“举个例子，现在对于老年餐桌的食谱怎么定价，就没有一个监管体系，定多定少是经营者的自主决定。这就应该有一个标准，设定下价格上限。另外，对提供给老年人

短板：送餐服务基本为零

“前几天下雪的时候，路滑不好走，我就说试试在这个老年餐配送中心叫一次外卖，打过去一问，工作人员说只能上门自取。”家住劲松社区的老人王蓉疑惑地说，平时也见到女儿打电话叫个外卖，最多一个小时就会有人把热腾腾的饭菜送上门，为什么到了腿脚不便的老人这里，就要自己上门取餐呢？“现在，女儿教会我使用那种能点餐的手机软件，下雨下雪都能送餐，我还挺喜欢。”

记者在走访中发现，送餐上门服务的不足，可以说是老年餐桌的共同短板。“我们现在人手不足，没有送餐人员，除非您是一次几十份的大单，零星的点餐都是客人上门自取。”爱依小厨的一位人员告诉记者，提前预订再上门自取的，其实还是年轻人多，老年人群很是罕见。朝阳北路这家养老照料中心的老年餐桌食堂掌勺厨师同样也解释，因为人手紧缺，无法预留出一位固定的送餐人员，除了隔壁小区里住着的失能老人这种特殊情况，他们是不提供送餐服务的。

“因为老年餐桌不以营利为目的，人手又不足，所以除了极特殊的失能老人和半失能老人外，无法满足周边社区所有老人的送餐需求。”另一家老年餐桌的负责人也同样告诉记者。

花多少钱吃一顿饭算是合适呢？记者就此咨询了不少位身边的老人，有的说10元，有的说15元，最高的也不超过20元。记者发现，对于一顿饭究竟收多少钱，不同的老年餐桌也是价格不一。固定食谱的套餐，便宜的一顿午饭10元，略贵的一顿午餐20元，上下差别不超过10元。可单点的外卖却差别较大，以爱依小厨和朝阳北路的这家老年餐桌为例，后者单点外卖最贵的菜品是酸菜鳕鱼，一份38元。而爱依小厨的一份酸菜鱼是58元，最贵的清蒸多宝鱼一份98元。

（来源：北京青年报）

京城老牌公办养老院“变形记”

作为在京经营近 30 年的老牌公办养老院，北京市第一社会福利院（以下简称“一福”）多年来以低廉的价格接收了大量京籍老人，目前总床位已突破 1100 张。不过，在北京全面推动养老产业市场化的大背景下，一福和众多公办养老院，也终将要面临社会资本大举进军的洗礼，找到自己的转型之路。昨日，北京商报记者独家获悉，一福已决定走出政府的“保护圈”向市场迈进，目前，该机构正在尝试增加养老咨询服务项目，利用自身经验为业外资本进入养老市场提供有偿咨询、培训、组织搭建等服务，接下来，该机构还可能成立养老咨询公司。

探路市场化发展

像一福这样长期以来价格低廉、由政府投资兴建的养老院，被称为公办公营养老机构。据北京市民政局福利处副处长李树丛透露，目前本市公办养老机构共有 210 余家，其中有 60 多家已经备案为民营，理论上剩余的 150 余家应该仍然是公营的养老机构。近日，市民政局曾明确表示，一福等现有由北京市政府投资兴建的公办公营养老机构，今后也将正式向民资开放，并逐渐增加它们的市场化程度。

一位资深养老产业研究专家告诉北京商报记者，实际上，常年走传统经营道路、并不营利的公办养老机构，短时间内引入民资并不容易，在此之前，这些机构不能“守株待兔”，想要尽快向市场化模式转型的话，就需要首先从内部突破。“作为北京公办养老机构的代表，一福的转型极具典型意义。”日前，北京商报记者独家获悉，河北涿水利华地产此前曾主动找到了一福，希望一福为该企业环京区域投资的巨型养老项目提供“技术支持”，而这也为一福开辟了一条转型路径。据一福民非组织理事长曹苏娟介绍，最初，一福并没有明确规划与企业该如何合作，在利华地产“找上门来”之后，一福对项目进行了初步评估，并了解了对方的计划、目标等，最终认可了合作模式。“一福希望今后能向市场上输出自己的养老服务经验、品牌，而本次的合作正是一福斟酌后的探索。”根据北京商报记者独家获得的双方合作协议，一福在合作中扮演的角色类似于有偿提供养老咨询服务的公司，帮助利华进行养老事业部的团队搭建等，并对养老项目的管理模式等提出建议。有知情人士透露，一福此前还为正在筹建的北京南城养老院提供过类似的服务，真正为民营养利养老项目提供服务还是首次，如果未来这种经营模式成熟后，一福不排除会成立养老服务咨询公司等，真正迈入市场。

“老古董”的经营之路

别看现在的一福已经是不少养老民资眼中的“老古董”了，但在该机构成立之初，运营模式等各种理念还是十分“前卫”的，包括医养结合等现在仍被养老企业津津乐道的模式，20 多年前就被一福定为主要经营方针之一。北京商报记者走访发现，位于朝阳区华严北里甲 2 号的一福在软硬件方面优势突出，在经营、宣传方面却十分低调。但 2013 年一则“北京公办养老院入住排队需要 100 年”的消息却把这家机构推到了风口浪尖。当时，有不少媒体报道称，一福作为全国的标杆养老院，排队入住的老人多达 1 万多人，一年也就能收住十几位老人，即使按照每年 100 人入住计算，也需要等 100 年才能入住，但与此同时北京却有不少民营养老院无人问津，大量床位空置。市民政局副局长李红兵也曾直言，职能定位不明确、管理体制僵化、资源分配与利用不均衡、价格畸形等问题确实令北京的公办养老机构长时间存在结构性矛盾。因此，业内认为，即使是起着“兜底”作用的公办公营养老院，也到了需要进行市场化改革的阶段。

民资找到了新机会

除了自身经营模式的转变外，一福和其他很多北京公办养老机构一样，未来要面对与社会资本的直接对撞，这一过程中，很多问题需要政府和养老机构共同破解。北京商报记者采访多家养老企业后发现，允许民资进入现有公办养老机构新政公布以后，民营资本进入公办养老机构的热情有了明显提升。某养老企业负责人告诉北京商报记者，此前对于入驻公办、公建养老机构热情不高，主要是由于这类新建机构大多可能会面临位置偏僻、没有固定客户群等问题，原本企业就无法通过这类项目获得太多利润，如果品牌效应等难以实现，企业确实不太愿意涉足其中。“北京已有的公办公营养老院大多都是 200-300 张床位的中型规模养老院，硬件设备设施投入比较到位，而且最重要的是地理位置基本都十分优越，有着非常固定的客源，这种条件对于养老企业来说确实是非常难得的，因此不少经营者都会对运营这类养老机构显示出浓厚的兴趣。”上述负责人表示。

不过，该负责人也表示，企业在参与现有公办公营养老院经营前还是希望政府明确，民资在获得这样机会的同时需要具备哪些条件，更重要的是，运营的同时是否能在机构中体现企业的品牌，而不只是作为隐藏在一福背后的“帮手”。此外，上述负责人坦言，由于这类养老院部分员工对于入住老人十分熟悉，民资运营方大多会希望能够留下一部分老员工，这一团队的编制、薪酬如何调整也需要政府给出方向。

（来源：北京商报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53527>

江苏：南京晚年生活怕孤独，老人选“同居”

“这个夏天，我们一起去内蒙古看大草原，还在曾经插过队的地方住了一周，共同怀念那段难忘的知青岁月……”昨天，刚从外地旅游回来的徐玉兰老人讲述了“搭伴养老”一年来的幸福故事。

“搭伴养老”温暖中也有隐忧

“这个夏天，我们一起去内蒙古看大草原，还在曾经插过队的地方住了一周，共同怀念那段难忘的知青岁月……”昨天，刚从外地旅游回来的徐玉兰老人讲述了“搭伴养老”一年来的幸福故事。

“搭伴养老”又叫“同居式养老”，是指一些老人在老伴去世后，因志趣相投而自愿组合在一起，过起“同居”的老年生活。截至去年底，我市 60 岁以上的老人已超过 130 万人，空巢、独居老人有 15 万多人。他们中，很多希望在有生之年能寻找一个“老伴”，好彼此有个照应，晚年生活也不至于过于孤单。

独居老人有了“老伴”，晚年生活不再孤单

64 岁的徐玉兰说，在去年的一次内蒙古知青聚会中，她认识了现在的“老伴”，两人交流起来很投缘，就慢慢熟了。徐玉兰的“老伴”叫黄奎荣，今年 66 岁，10 年前妻子因患癌症过世。黄奎荣的女儿在美国，儿子在北京。退休后，他选择留在南京养老，一直没有再婚。“老黄的孩子比较开明。我们都插过队，经历也相似，去年下定决心选择在一起生活。”徐玉兰说，住在一起后，他们一起爬紫金山，一起上老年大学，还一起去旅游，日子过得充实、丰富。考虑到经济纠纷，徐玉兰和黄奎荣并未履行婚姻手续。“我们都有工资，经济上互相对立，采取 AA 制，搭伙过日子。我们在一起只为搀扶依偎、互助养老，没必要再走法律婚姻形式。”徐玉兰强调。

“搭伴养老”获认同，但缺陷和风险显而易见

这几年，因老人再婚导致纠纷的事件并不鲜见。在此情形下，不少像徐玉兰和黄奎荣一样的老人在寻找着一些新的结合形式，并获得认同。去年底，南京鹤颜居家养老服务中心在我市三牌楼、工人新村等社区进行调查，发现赞同“搭伴养老”的老人占大多数。“一个人太孤单了，有个搭伴的，说说话、聊聊天挺好的。碰到头疼脑热的，还能互相有个照应。像我去年脑中风发作，要不是现在的‘老伴’及时帮助，我估计不能活到现在。”昨天，家住三牌楼社区的赵秀珍老人说。但也必须看到，“搭伴养老”同样存在缺陷和风险。比如，生活能够自理或行动有轻微不便尚能互相照顾，如果完全不能自理，是否还能继续“搭伴”？遇到突发事件诸如急病发作，谁来承担责任？碰到经济关系、人际关系的处理出现偏差，该如何进行应对？

解决老人陪伴问题，需夯实制度和物质基础

南京师范大学社会发展学院教授吴亦明认为，“搭伴养老”老人之间的互助固然值得肯定，但养老问题，互助是不能完全解决的，不应该也难以成为主流模式。比如，双方本身没有法律关系，具有一定的不稳定性，彼此关系缺乏强制保护，更多地需要靠各自意愿来维系，靠子女支持来维护。市民政局相关负责人表示，“搭伴养老”往往是老人被动的、无奈的甚至是艰辛的选择。实际上，这是老人陪伴的问题。只有逐渐夯实养老的制度基础和物质基础，老人才有自由选择的可能性。

（来源：南京日报）

高收费机构样本调查，高端养老院陷回收成本困局

随着人们养老消费观念的改变，老人对于入住养老机构的固有成见也在逐步消失。现在，能够提供全方位服务的高端养老院已愈发受到老人及其子女的青睐，吸引着越来越多的社会资本涌入。然而近日，北京商报记者在采访多家主要面向中高收入人群的养老院时却发现，这些收费不菲的机构却似乎并未像外界想象那样，凭借高端定位获得高额利润。更有业内人士向北京商报记者表示，由于前期投入大、回报周期长，高端养老院往往需要 10-20 年才能收回成本。

投资回报周期达数十年

大堂的墙壁上嵌着深褐色壁炉，几张浅金色印花沙发围绕在旁，穿过竖着欧式立柱的走廊，一位银发奶奶正在休息区弹着钢琴，再往前走就能看见书画室、舞蹈室、茶室、种满瓜果的大花园……近日，北京商报记者走访了坐落于 CBD 腹地，市内知名的高端养老院——恭和苑。

收费标准显示，恭和苑共提供 5 种户型的房间，每人每月收费在 6000-2.5 万元不等，同一房间如有第二位老人入住，则需另付 1800 元/月。每人每月(按 31 天计算)护理费在 2480-6820 元之间，三餐及下午茶的费用是 1860 元/月/人。如此算来，如果一名老人想要住进恭和苑，并享受餐饮和护理待遇，每月最低需交 10340 元，最高需交 33680 元。理发、家属用餐、保健按摩等项目需另外付费。

有机构统计显示，目前北京大部分养老机构床位费还处于 4000-6000 元，相较之下，恭和苑的报价着实昂贵了不少。但即便如此，截至 5 月底，入住恭和苑的老人已达 248 人，入住率为 80%，房费在 1.7 万元/月以下的房型已经全部住满。但恭和苑所获得的资金回报，可能并没有人们所得那么高。

北京双井恭和苑副院长李想向北京商报记者坦言，人力成本是目前面临的主要难题之一，“恭和苑每个月在人力方面的支出占总成本的 60%左右”。据了解，目前恭和苑有员工 134 人，在去年 5 月，乐成集团投资建设双井第二社区卫生服务中心(以下简称“医疗中心”)后，恭和苑还需要为 20 余

位医生、20余位护士和4名专业社工支付工资。

“我们的医疗中心没有国家编制，只能靠高薪聘请人才，给出的薪水不得不比市场价高20%-30%”，恭和苑养老机构管理有限公司总经理曹静表示，恭和苑的医疗中心目前尚未达到收支平衡。

一位不愿透露姓名的高端养老院负责人告诉北京商报记者，“国内高端养老院看起来赚钱，实际上盈利情况却不是特别乐观”。高端养老院的前期投入很大，如果是重资产，涉及拿地、开发、建设，如果是轻资产，则要长期租赁，做适老化改造。此外，养老院内50%的空间要拿来做餐厅、健身房、阅览室等公共空间，只有附加价值，很难直接获益。“如果不算前期投入，在入住率稳定在80%以上后，高端养老院在三年左右能够实现现金流的平衡”，该负责人说，但如果算上前期投入，轻资产大概需要十年左右回本，重资产则可能需要15-20年才能收回成本。

无独有偶，早在三年前，时任乐成集团董事的陈李翔就曾在接受媒体采访时公开表示，高端养老院不是一个赚快钱的行业。陈李翔说，据当时乐成集团的模型测算，恭和苑虽然有升值空间，但仍需要15-20年才能达到收支平衡。

高端养老市场被资本青睐

据民政部相关数据显示，截至2015年底，我国60岁以上老年人口已经达到2.2亿人。期间，全国各类养老服务机构4万余个，拥有床位551.4万张，平均每1万名老年人仅拥有养老床位260余张。

不过，尽管养老床位缺口大，养老院的发展却呈现出了冷热不均的态势。据中国老龄科学研究中心2015年发布的《中国养老机构发展研究报告》显示，我国养老机构空置率高达48%。报告指出，我国老年人对养老服务专业化的需求在不断提高，但部分养老院自身建设滞后，服务水平仍然较低，空置率高。相比于简陋的养老院无人问津的境况，另一方面，北京老年人想要入住条件良好的养老院却出现了需要排队，甚至多年都等不到床位的现象。去年，著名学者、北京大学教授钱理群就入住了月付2万余元的高端养老院，此事在网上引起广泛关注后，钱理群表示，养老院可以让他告别买菜、做饭等日常琐事，更加专心地投入写作，“在养老院里每天能看5份报纸，文章能写2000多字”。

钱理群只是选择入住高端养老院人群的一个缩影，目前已经有越来越多的社会资本把目光瞄向了“高知、高干、高管”人群。从老年人需求和资本回报的多重角度考虑，社会资本都看好服务更专业、体验更好的高端养老市场。做金融起家的光大控股就是其中一家。

今年5月，光大控股以4.5亿元收购汇晨养老67.72%的股权，正式进军养老产业。光大控股汇晨养老收购团队负责人、董事总经理杜晓堂曾向北京商报记者表示，尽管汇晨此前以经营性价比相对较高的民营非盈利(民非)养老机构出名，但经历了光大控股收购之后，光大汇晨未来新开设的机构将主要走中高端路线，收费标准也会比现在更高。

此外，万科于2013年时就曾在杭州良渚文化村试点高端养老地产，保利地产也通过投资建设和熹会老年公寓进军中高端养老市场，平安人寿则推出了“尊御人生”保险计划，为高端人士做养老规划时提供更多选项。远洋地产、康泰保险等集团也都对高端养老市场有所动作。

为何高端养老市场受到社会资本青睐？多位业内人士指出，尽管无法在短期内实现巨额盈利，但这一市场拥有巨大的升值空间，且收益更加稳定。乐成养老事业投资有限公司总经理高峻松在2014年就曾公开表示，恭和苑的用地全部通过招拍挂获得，盈利模式就是在现金流持平的情况下，等待优质资产升值。

泰康人寿保险股份有限公司董事长兼CEO陈东升看重的则是高端养老的稳定性，“尽管养老不是暴利行业，但拥有稳健且可持续的现金流，养老不受经济周期波动影响，是最稳定的收益”。据了解，未来十年，泰康人寿将投资千亿，用于建设全国约15个连锁高端养老社区。

加强成本控制，创新盈利模式

尽管社会资本都看好高端养老市场的发展前景，但当下的成本控制和盈利模式仍是企业需要关注的重点问题。在降低企业前期投入方面，中国老龄科学研究中心副主任党俊武告诉北京商报记者，金融租赁为想要进入高端养老的企业降低了门槛。“比如现在有些航空公司不买飞机，由金融租赁公司投资购买，航空公司就向金融公司租借飞机，由此节约前期投入的成本，养老产业也可以灵活运用这

种模式。”高峻松也曾直言，恭和苑正在不断研究成本控制方法。此前，为了减少人力成本，恭和苑将老人需求按照标准化分类，按照设定的流程提供服务，“从商业角度来说，当前养老服务投资盈利的关键是成本控制”，高峻松表示。

此外，科技的不断创新也有助于企业降低成本。党俊武以水费为例称，养老院大量用水，往往要缴纳高昂的水费，但如果花 200 万元购买一套技术良好的水循环系统，在前几年把成本分摊收回后，此后用水都可以循环利用，将十分便宜。

在多元化盈利模式方面，恭和苑则在保障基本生活服务的基础上，增加了一些收费项目。据李想介绍，经过调查发现，目前养老机构内有部分老人对烫发、染发等基本项目外的附加服务需求集中，经过调整后，这类服务就被恭和苑列入了收费项目范畴。在餐饮方面，除了老人每月单独交的三餐费之外，恭和苑按照每天 5 元的价格提供下午茶服务，对前来探望并共同进餐的家属也会收取用餐费。

尽管目前尚存在前期投入高、回报周期长、盈利模式有待创新等问题，但多位专家都表达了对高端养老市场前景的看好。北京师范大学社会发展与公共政策学院院长徐月宾在接受采访时就表示，尽管目前高端养老院无法在短期内达到收支平衡，但随着人们养老观念的转变，入住率将会不断上升，届时，高端养老市场将迎来更加广阔的发展空间。

另一方面，中端养老也是不容小觑的市场。在今年举办的中国国际养老论坛·陆家嘴峰会上，有专家指出，在北京，每月收费在 6000-8000 元的养老机构基本可以看做是中端养老。对此，党俊武指出，目前养老产业的需求就像一个橄榄球，极高端和极低端的需求从比例上来说都不占太多，中端需求才有广阔的市场空间。

在养老院如何打开市场、提高入住率的问题上，党俊武呼吁，企业要加强对中端市场的重视程度，“高端市场的需求是弹性需求，有钱人可以每个月花几万元住养老院，也可以在家雇专业护理人员，中端市场的需求才是刚性”。企业也只有把重点放在中端市场上，附带开发高端市场，才能做出规模，做成产业。

（来源：北京商报）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/520/aid/53530>

养老产业

太保出炉百亿规划，太平 40 亿投建养老社区，六大险企聚齐：医养社区

“逐鹿”战越发激烈

寂了几年之后，保险资金对于医养社区的热情再度被燃起。投资约 40 亿、耗时 6 年建造的中国太平保险集团旗下太平人寿出资兴建的国内首个医养结合型养老社区“梧桐人家”，8 月 6 日宣布正式在上海落成并即将使用。无独有偶，8 月 2 日，中国太平洋（601099）保险集团通过了《太平洋保险养老产业发展规划》，计划在 3-5 年内首期投资 100 亿元，在全国重点城市打造“太保家园”系列高品质养老社区，并通过开发与养老社区入住及服务挂钩的保险产品，打造“专属保险产品+高端养老社区+优质专业服务”的业务模式。一时之间，国内两大国有保险集团在医养社区上的大手笔“动作”，引发外界关注。《华夏时报》记者通过层层采访了解到，保险业或已达成共识，在医养社区领域，几乎所有的保险机构都摒弃了曾想走的“捷径”，即收购现有的养老机构轻资产模式，而是纷纷转向高举高打的重资产模式。而上海，成为险资投向的密集地。

在业内人士看来，一场医养社区逐鹿战已经不可避免。泰康保险集团是业内首尝“螃蟹”者，随

后平安、国寿、合众，成为第一批进入彼时还被称为养老社区的险企；到了现在，太平和太保也开始加紧布局医疗和养老结合的产业，国内大型保险巨头基本已经聚齐。《华夏时报》记者梳理发现，早在10年前，陈东升执掌的泰康人寿就开始酝酿筹备进入养老产业。

在10年间，泰康耗资超过千亿打造了一条保险+医疗+养老+资管的产业链，并且由此在上海、北京、南京、武汉、广州、成都等十余个城市建立医养社区。有的社区已经投入使用，如上海、广州、北京三地。此外，在首批进军的险企中，平安2012年耗资高达170亿元在浙江桐乡建了养生养老社区；中国人寿2015年启动在苏州阳澄湖的养老社区；合众人寿2013年在武汉也建养老社区。不过，在第一批进军险企中，只有泰康人寿把产业链的规模做到千亿之巨。如今，中国太保和中国太平也加入战局。

根据8月2日太保发布的《太平洋保险养老产业发展规划》，记者了解到，中国太保的养老社区将依据“聚焦集团保险主业高地城市、聚焦长三角等经济区域中心城市群、聚焦人口老龄化重度城市”的原则进行布局。按照“南北呼应、东西并进、全国连锁”的思路，加快推进6个城郊型和度假型高端养老社区项目的落地，同时拓展若干个城市型高端养老社区项目。

未来3-5年累计投资额为100亿元左右，累计拓展8000-10000套高端养老养生公寓，累计逐步储备和运营床位数10000-12000张。

目前，中国太保在成都、武汉、上海、云南等地已确定多个意向性项目。在成都和武汉，中国太保将投资建设大型CCRC的国际健康颐养社区；在上海，中国太保的城郊型项目将打造海派江南水乡特色，服务长三角地区养老产业一体化、高质量发展；城区型项目则将打造高端养护特色。在云南，中国太保计划打造度假型高品质养老社区标杆项目。中国太平则耗资40亿用6年时间在上海打造了“梧桐人家”医养社区。“40余类适、100多项服务，拎包即可入住，整个社区拥有1500余套健康活力老年公寓和近900张康复护理床位，届时可为约3500位长者提供长期持续的高品质生活和康养服务”。

作为保险业内布局养老产业的先行者之一，太平人寿早在2014年就启动了第一个养老社区项目的建设。

依托寿险主业优势，太平人寿积极建立健康和养老产业各个环节与保险保障之间连接和增效机制，打通健康养老上下游服务产业链。”在8月6日，太平人寿相关负责人对《华夏时报》记者表示。

毋庸置疑的是，告别收购养老机构轻资产模式，转变为自建高端医养品牌，不惜投入巨资，在重点城市纷纷布局，已然成为眼下大型保险机构之间的“短兵相接”的市场。

“保险和养老社区结合是天作之合，一方面养老产业大资金投入、长周期回报的特点，与保险资金追求长期稳定收益的特点具有先天的契合性；另一方面保险公司拥有大量的高端消费客户，尽管保险产品可以为他们提供晚年生活所需的充足、稳定的资金需求，但是却无法解决他们未来养老生活的方式和路径问题，这个需求，促使越来越多的保险公司将眼光投向高品质养老社区和服务。”对此，复旦大学保险系主任陈冬梅分析指出。

险资在全国多地建立医养社区，但是上海却独占了3家：泰康、太平、太保。细究其中原因，则是国内一线城市聚集了全国最好的医疗资源。

“作为老年生活社区，在众多的配套设施中，人们最为关心的当属医疗资源。梧桐人家拥有得天独厚的区位优势，其所在的张江科学城，是一个集医、教、研、产为一体的新型综合性医学园区，上海国际医学中心、质子重离子医院、曙光医院东院、肿瘤医院东院等各大医院就在周边。

同时，梧桐人家自身的医疗配套也非常完善。不仅每个房间都有健康监测设施，关注到每一位居住者的健康状况，还将自建一个以小综合、大专科为特色的6万多平方米的康复护理中心，确保入住长者不出社区就能看病、配药。”对此，太平养老产业管理有限公司相关负责人一语中的。

这位负责人还透露，太平的医养社区还将打通上海市知名三甲医院绿色通道，并积极引入先进的海外医疗资源，搭建智能化和远程医疗系统，打造线上线下、国内国外的‘零距离’的专业医疗服务网络平台。“如果险资单纯做养老社区，那就跟高端房产一样，没有特色。而养老跟医疗结合起来，使得养老地产的价值凸显出来。这也是缘何泰康此前要在上海、南京等地自建医院，而且我国的优秀医疗资源都集中在一线城市，但是医疗资源又都被三甲医院垄断，险资只能依靠大量的资金去搭建两

者之间的桥梁，这也注定了险资要走轻资产捷径没有可能。可以预见的是，未来在一线城市的医养社区竞争会非常激烈，同时也被受到更多机构和个人的追捧。”是日，国内一家大型保险集团高层受访时也指出。

（来源：华夏时报）

险企布局养老产业步伐正加快节奏，主要针对高端人群

保险公司布局养老产业的步伐正在加快节奏。太平人寿 7 月 20 日与宁波星健兰亭在沪签署合作协议，以轻资产的模式引入旗下第三家优质养老社区；太平洋保险集团也于近日对外宣称，将加快养老产业布局发力大个险+养老投资+养老服务的新型业务模式。

另据 21 世纪经济报道记者了解，其他保险公司也在加大养老产业方面的布局力度。比如同方全球人寿总经理朱勇日前受记者采访时透露，去年制定的三年规划中确定下了三大业务方向，其中之一是要全力开拓医养结合的养老领域，开展跨界合作。

一位大型保险公司旗下养老公司人士对 21 世纪经济报道记者表示，一开始主要是民营企业典型的如泰康人寿在做养老产业，国企的步伐相对滞后，现在的形势是大型国有保险公司大举加入；模式上来看，大体上是对先行者的模仿，但具体做法上各家存在差异化。

对此，上海对外经贸大学金融管理学院教授、保险系主任郭振华对 21 世纪经济报道记者表示，其一，政策层面，保险系统内部和外部的政策方向均在鼓励保险公司尝试相关产业，养老和健康两大产业与保险业务相关性最强，现在看来，健康领域有比较明显的资源壁垒，保险公司在养老领域发力较大；其二，从市场本身来看，养老产业目前确实需求比较大，已经落地的一些养老项目很受欢迎。

上述养老公司人士对记者说，国企先天受限制比较多，投资方面主要以固收类项目为主，纯股权型的项目不敢轻易尝试。现在纷纷发力布局也反应出市场环境的变化，近两年来监管切换风格，保险回归长期保障产品，限制短期理财型产品，这对保险公司形成经营压力，市场上的长期保障型产品本来就难卖，而且同质化严重，保险公司急需差异化的产品打开局面。与养老产品相结合，将社区的“提前入住权”写入保单合同，对投保人来说非常有吸引力。

郭振华说，对于保险公司，地产相关的项目都比较能吸引资金，尤其是政策还大力鼓励，涉足养老产业是支持实体经济的一个方面，符合金融监管的大方向。

值得注意的是，目前保险公司纷纷宣称涉足的养老产业，主要针对高端人群。比如，太保集团最近通过的《太平洋保险养老产业规划》显示，将在 3-5 年内首期投资 100 亿元，在全国重点城市打造“太保家园”系列高品质养老社区；累计拓展 8000-10000 套高端养老养生公寓，太平人寿早期的“梧桐人家”、目前拓展的“太平乐享家”等均为高端项目。

“目前来看，养老项目的需求和空间集中在高端人群。供给方面，保险公司能提供的养老资源还远不能覆盖高端人群的需求，所以这将会是一个从金字塔尖端逐步向下拓展的过程。”上海地区一位保险人士对 21 世纪经济报道记者表示。

尽管保险公司早已开始涉足养老产业，但成为整个行业都重点发力的领域还仅仅是开始。模式上来看，业内存在“重资产”和“轻资产”之争，前者指公司自己独立负责投资、运营整个过程；后者以与第三方相关机构合作共同投资运营的形式为代表。如太保集团称将以“轻重结合、先重后轻”为发展思路；太平人寿称将不断发掘并契合客户的个性化需求，形成轻资产、重资产齐头并进的布局模式。

保险公司虽然有丰富的养老保险产品方面的经验，但在养老项目的投资运作上还是“新手”。

“养老项目对保险产品的带动效应很明显，且都是长期限、大金额的产品。二者的契合点主要从保险产品切入，公司缺乏项目管理和服务人员，现在很多从医院等机构挖人。”上述大型保险公司旗下的养老子公司人士表示。

他还说，从投资角度看，目前整个行业大举并进，保险公司的风险可能在于资产负债的匹配上，虽说保险公司以长期资金为主，在所有类型的资金中最适合用来投资此类长期项目，但若遇上诸如此前万能险产品所遭遇的监管问题，也可能形成压力；另一方面的风险，即长期项目未来的效益是否符合最初的预期，中间是否会产生一些风险等都是未知数。

（来源：中国经济网）



<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/522/aid/53491>

智慧养老

江苏：南京鼓楼区养老产业搭起“云平台”，养老服务“掌上选”

搭起“云平台”，养老“掌上选”。近年来，鼓楼区民政局积极构建以居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，积极寻求区域协同、跨界合作，大力推进“养老掌上云”服务平台建设，为缓解养老服务供需矛盾、提升养老服务水平提供了新方案。

养老资源一点便知

南京中心城区的鼓楼区是省内最早进入人口老龄化和高龄化的城区之一。截至 2017 年底，该区 60 周岁以上户籍老年人口 22.46 万人，占户籍总人口 24.36%，养老服务的不均衡和不充分问题也日益明显。为消除资源融合发展壁垒，鼓楼区深度整合区域内养老服务资源，并积极推进以“线下资源+线上匹配”为主要特征的工作法及平台建设。鼓楼区“养老掌上云”服务平台今年正式上线运营，这也是全市首个区级养老云政务服务平台。通过该平台，不仅政府、居民、养老组织三方实现有效无缝对接，有需要的居民还可以通过手机查看老年助餐、养老服务、护理站等服务点地址、联系方式等，真正实现了“一机在手、资讯无忧”。

个性关怀更贴心

“+互联网”时代还使鼓楼区的老人们享受到了更为贴心的个性化关怀。鼓楼区通过平台共享，帮助爱心企业和社会组织达成合作，依托“北斗导航”定位系统，为有走失风险的失智半失智老人配发含有个人身份信息的“定位黄手环”，和可熨帖到衣物上的二维码定位贴，通过扫描二维码即可知晓走失老人基本信息，帮助其联系家人。目前，全省首批定位黄手环 200 个、200 个定位贴在鼓楼区已经发放到位。

智慧养老服务更优化

今年上半年，鼓楼全区新增社区居家养老中心（民非）7 家，社区助餐点 14 个，日间照料中心 1 个，为 210 万余人次开展助餐、助浴、助洁等“十四助”服务。与此同时，该区年度新增机构养老床位目标也在稳步推进，并将通过加大对接力度，跟踪养老新增床位项目建设，力争完成全年新增机构养老床位指标任务。今年下半年，鼓楼区还将建成 10 个养老综合护理中心，并将加快社区居家养老服务中心（站）提档升级工作。此外，还将与第三方 IT 公司加强沟通，并结合工作实际，优化区级智慧养老云平台各项服务功能。

（来源：扬子晚报网）

养老培训

安徽：合肥鼓励大中专院校毕业生及专业人才从事养老护理工作

记者 6 日从市民政局获悉，市民政局、市财政局联合印发《合肥市养老护理岗位工作人员学费补偿和入职奖补试行办法》（以下简称《办法》），这是我省首个专门规定养老机构护理人员学费补偿和入职奖补的政府规范性文件。

《办法》明确规定了补贴发放对象。该《办法》所称的养老护理岗位工作人员是指在本市行政区域内获民政部门颁发养老机构设立许可证的养老机构中，从事康复护理等养老服务一线工作满 3 年的中等职业技术学校（技工学校）毕业生；高等院校全日制毕业生；技工院校全日制高级工班、预备技师班毕业生；养老机构中从事一线养老护理工作累计满 4 年以上（含 4 年）的养老护理岗位工作人员。上述工作人员在公办养老机构（含农村敬老院）从业的，应当为该机构的编制外人员。

《办法》同时明确规定了补贴发放标准。对于中等职业技术学校（技工学校）全日制毕业生在所供职养老机构工作满 3 年的，给予一次性学费补偿 3000 元；高等院校全日制毕业生及技工院校全日制高级工班、预备技师班毕业生在所供职养老机构工作满 3 年且未获得前款学费补偿的，给予一次性学费补偿 6000 元。入职奖补标准也得以明确：养老护理人员在养老护理岗位满 4 年但未满 10 年的，给予一次性入职奖补 3000 元；养老护理人员在养老护理岗位满 10 年且未获得前款入职奖补的，给予一次性入职奖补 12000 元。

据介绍，《办法》的出台，将鼓励和吸引大中专院校毕业生及专业人才从事养老服务行业，提升我市养老服务从业人员整体素质，同时也是我市落实养老领域“放管服”的具体行动。

（来源：合肥日报）

老年大学

山西老年大学教学成果转化初见成效

7 月 27 日，记者从山西老年大学了解到，自《老年教育发展规划（2016-2020 年）》（简称《规划》）和省政府办公厅《关于贯彻落实国家老年教育发展规划（2016-2020 年）的实施意见》（简称《实施意见》）印发以来，该校紧紧围绕《规划》部署和《实施意见》精神，紧密结合学校发展现状，通过组建学员社团和志愿者服务队、开设综合课堂、发展老年远程教育等方式，积极探索多类型教学模式、推进教学成果转化，在缓解“一座难求”、探索我省老年教育健康发展方面，已初见成效。

通过组建学员社团，引导学员开展灵活多样的课外活动，搭建增进友谊、共同进步、服务社会的

平台。同时，围绕社会主义核心价值观，组织学员广泛开展志愿服务。引导学员积极加入医务志愿者服务队、文化扶贫志愿者服务队、网宣员队伍、助教志愿者服务队等，开展正能量活动。目前，山西老年大学已成立了包括舞蹈、模特、葫芦丝等专业在内的10个学员社团，成员1000余人。

面向全校学员开设以学员自主学习交流为主的综合实践课堂，将课堂延伸到社会生活领域，使学员用学到的知识回馈社会、服务社会。目前综合课堂已累计开展活动17次。

充分利用网络平台，将学校优质课程开发成适合老年人远程学习的数字化资源，上传至山西省委老干部局官方网站，将优质教学资源向社会辐射，为老年人提供导学服务，使老年远程教育成为实现老年人终身学习的又一个平台。目前山西老年大学共录制教学视频270课时、9门课程，视频点击率达15万人次。

山西老年大学教务处处长温忠贵介绍，随着社会对老年教育需求的增加，山西老年大学及时调整、创新、完善了课程体系，尽可能在教学内容和形式上满足老同志的需求，同时充分利用现有教育资源，为老同志搭建平台。温忠贵说：“老年教育不能只局限于教室，而是要与社会接轨。在深入学习讨论《规划》《实施意见》之后，我校积极在扩大老年教育资源供给、创新老年教育体制机制、提升老年教育水平等方面进行探索，对缓解‘一座难求’、拓展教学空间等起到了一定的作用。”

学员社团：公园音乐会人气爆棚

今年73岁的张莲莲于2005年进入山西老年大学书法班。2007年，凭葫芦丝特长，被学校聘请为老师。从学员变为老师，责任更重了。这时，张莲莲开始组建“学员社团”。“当时老年大学还在旧校址，教室有限，能报上名的老人比现在还少。”张莲莲说，“可是想上老年大学的人很多，学校就希望组建学员社团，去社会上服务更多老年人。”

在全校师生的努力下，2007年底，民乐队和葫芦丝队成立，这是成立最早的两个社团。张莲莲带队排练了不少节目，并开始奔走于各大社区和公园，让老年大学的学员和众多有同样爱好但上不了老年大学的老年人互相交流。

2009年，舞蹈队、模特队、声乐队等社团陆续成立，学员团队的队伍逐渐壮大起来。张莲莲觉得，是时候一展山西老年大学学员们的风采了。当年五一劳动节前，平阳路段新落成的汾河公园正式对外开放，张莲莲倡导，山西老年大学艺术团可以在此举办一场汾河公园广场音乐会。随后，通过多方联系，张莲莲争取到了公园在CD播放器、音响和电源等设备方面的支持。演出当天，学员们表演了器乐、歌舞等节目，公园里的游客把舞台围得水泄不通，不少有一技之长的老年观众还上台与学员互动。

演出结束后，张莲莲上台介绍演员都是山西老年大学的学员时，台下很多老人说：“难怪表演得这么好，原来都有‘专业背景’。”还有一些老人说：“我们也想上老年大学，但是报不上名，你们以后一定要多举办这样的活动，跟我们多交流交流。”

此后，每年夏天，张莲莲都要带队在各大公园开展露天活动。张莲莲说：“我带队表演的目的有两个，一是展示，一是交流。展示学员学习成果的同时让他们与社会上的老人多多交流，这也是分享老年大学教育资源的一个途径。”晨报记者贾振铎

综合课堂：加点虫草花豆芽拌粉丝瞬间“亮”了

陈健今年58岁，是山西老年大学烹饪班的班长。自从2016年进入老年大学后，经过两年时间的学习，陈健厨艺大涨，于是经常参加学校组织的综合课堂。

山西老年大学综合课堂成立于2017年7月，10月便联合太原市劲松社区开展了第一次烹饪大赛，由老年大学烹饪班的学员和社区居民同台竞技，比拼厨艺。陈健第一时间报名参加。

活动当天，现场气氛热烈，100多名参赛选手烹制了50多道美味佳肴。陈健在众多参赛选手中脱颖而出，夺得二等奖，他的参赛作品“酱肘子”色香味俱全，得到了大家的认可。

第一次活动中，让陈健印象深刻的是，在交流时，很多校外参赛者提出的问题更多地集中在菜谱上面，比如某一道药膳的做法。陈健这才明白，单论做菜，校外的很多老人并不一定比自己差，只是没有经过专业培训，他们对菜谱的掌握很有限。从此，每次外出参加综合课堂实践活动时，陈健都会

现场教授“稀有”菜谱。

一次，陈健去一所老年公寓交流慰问，看到厨师为老人们准备的午饭里有一道常见凉菜：豆芽拌粉丝。陈健说：“这道菜加个花样可以做得更好。”说着，他从包里拿出一袋虫草花，用开水焯1分钟；豆芽用开水焯3分钟；粉丝泡软后，加入刚才的两样菜品，拌入盐、味精、香油、少许白糖后，拌匀。一道虫草花豆芽拌粉丝就做好了。

在场的人品尝后，都拍手称好。陈健说：“这道菜其实就是在家常的豆芽拌粉丝上加入了一点虫草花。虫草花的功效与虫草类似，营养价值极高，适合老年人吃，而且价格便宜，平常老百姓都吃得起。”

在综合课堂成立的近一年里，陈健参加了全部的17次活动。他说：“现在的老年人对吃非常讲究，不仅要吃得好，还要吃得健康。但是很多老年人并不具备这样的专业知识，所以我们会经常走出去，通过综合课堂将自己学到的烹饪技巧结合中医养生知识传递给大家，让更多的老年人享受到老年大学的教育资源。”晨报记者贾振铎

远程教育：随时都能学习随处都有课堂

7月23日下午，家住太原市并州东街的魏红坐在钢琴前，拿出手机，打开一段钢琴教学视频，一边看，一边练习。有几次弹奏出现了差错，魏红就拿起手机按下暂停键，对这一句反复练习后，继续对着视频学习。

魏红今年58岁，于2014年进入山西老年大学学习电脑和英语。由于对音乐十分喜爱，2017年，魏红加入了钢琴班。

在学习过程中，魏红发现，每周一节课的学习时间，对于基础薄弱的自己来说根本不够。于是在课余时间，她经常登录省委老干部局官网，搜索与钢琴教学视频。“我只要用手机登录网站，打开一段视频就能边学边练，非常方便。”魏红说，自从接触了视频远程教育后，学习时间成倍增长，好像每时每刻都坐在教室里，琴艺也突飞猛进。

当然，魏红觉得对着视频学习也有不足，就是只能听，没法和老师交流。不过这一问题，通过手机微信群得到了解决。每当在观看视频和练习过程中遇到问题，魏红就在同学群里@她的代课老师，向老师提问，不一会儿就会得到老师的指导。有时，她还会和老师视频聊天，“面对面”交流。

在魏红看来，通过视频和微信群学习钢琴不仅方便，还可以增加学习时间。

以微信群为例，学员向老师提问题，老师回答时，所有学员都能看见，这种随时随地“蹭”知识的学习方式，魏红觉得很受用。更重要的是，每当自己练习完一段曲子，觉得还不错时，她就会用手机录一段音频发给老师，老师听完之后也会给出指导意见。“接触远程教育后，我可以随时随地学习，任何地方，我都可以当做课堂。”魏红说，“学习时间多了，琴艺增长得也快。这一切都是老年大学的功劳，感谢他们建立的平台，让我们随时随地可以看到内容丰富的教学视频，还要感谢老师在课余时间的义务辅导，为我们提供了很大的帮助。”

（来源：生活晨报）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/537/aid/53542>

健康管理

有一种“老年痴呆”可逆

原先一手好字，现在却忘了怎么写字；原先老伴的生活都能照料，现在开水可以烧干……头向前

倾，迈不开腿，抬不起脚，容易摔跤，尿频尿急尿失禁，记忆力严重下降等一系列症状的出现，让家人高度怀疑 78 岁的王女士患上了老年痴呆症。但是，经过上海华东医院专家团队的“抽丝剥茧”诊治，在微创手术治疗后的第三天，王女士又能腿脚轻松地走路，讲话交流思路也变得清晰。这究竟是怎么回事呢？

原来王女士患的是一种名为特发性正常压力脑积水的疾病，临床表现与老年痴呆病类似，但两者最大的区别是这种“老年痴呆病”可逆，通过治疗能让患者恢复所失去的功能。但是，这种病经常被误诊误治为老年痴呆症、帕金森病、脑萎缩、脑梗甚至腰椎病等，延误治疗。

特发性正常压力脑积水发病年龄与老年痴呆症类似，也多见于 65 岁以上的老年人群，发病原因不明。该病医学影像表现为脑室扩大，临床表现为三联征：一是语言、计算能力下降；二是行走不稳，步子越迈越小，速度越来越慢；三是小便失禁，最初表现为尿频尿急。

与幼儿不同，老年人罹患特发性正常压力脑积水时颅内压力不高，也不会表现出脑积水导致的“大头”症状。华东医院由神经外科、老年医学科、神经内科、医学影像科、康复医学科等组成临床多学科研究团队，从 1505 名目标人群中筛查出 1330 位住院老人的影像及临床资料，其中 65~84 岁年龄段的 824 位被调查者中，诊断出 15 名为特发性正常压力脑积水患者，占 1.82%。

随着我国老龄化进程加快，特发性正常压力脑积水患病群体数量逐年递增。但是，由于社会公众包括部分医生在内，缺少对该病的正确认识，发病的老人常常被误诊和漏诊。因此，一旦发现家里老人出现临床三联征（痴呆、步态不稳、尿失禁），要到医院进行脑部 CT 和磁共振检查，由专业医生进行评估。

如果被确诊为特发性正常压力脑积水，也不用过于担心，现在对于该病的治疗不用开颅、不在颅脑上打洞，可通过微创的、手术风险较小的腰椎腹腔分流术即可治疗。一般术后第二天就能下床，有的老年患者术后次日便可自己拉衣服拉链，这个动作在术前对于这种病人来说简直是“不可能完成的任务”。

（来源：健康报网）

养老金融

为了更好的养老——养老目标基金诞生

养老问题正在成为中国社会未来最具挑战性的一个问题。在养老保障体系中，充分、合理地发挥第三支柱的作用尤其重要。在此背景下，养老目标基金的适时推出，为个人养老储蓄资金提供了一个更加适合的渠道，个人养老金投资有了新的选择。那么，什么是养老目标基金？养老目标基金是指以追求养老资产的长期稳健增值为目的，鼓励投资者长期持有，采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合波动风险的公开募集证券投资基金。其核心特征有三：一是长期性，包括鼓励长期持有、长期投资，进行长期考核；二是稳健性，以 FOF 的形式在大类资产和基金经理两个层面分散风险，实现稳健增值；三是低成本，鼓励基金管理人设置优惠的费率，让利于民，支持投资者进行长期养老投资。根据不同的投资策略，初期的养老目标基金主要包括目标风险基金和目标日期基金两种形式。

目标风险基金：通过风险承受能力定“小目标”

目标风险基金，又称为生活方式基金，根据风险等级一般可分为激进型、稳健型和保守型。风险水平越低的基金，投资于高风险权益类产品的比例越低，投资于低风险固定收益类产品的比例越高。

以美国最大的目标风险基金提供商约翰汉考克为例，其目标风险产品分为“激进”、“成长”、“平衡”、“稳健”、“保守”五种类型，对应的权益投资占比从 100%一路降至 20%。

目标风险基金的两大特点，完美迎合了个人养老金的投资需求。一是波动率明确，投资人可以根据自己的风险承受能力进行选择；二是避免极端市场风险，当股市暴涨和暴跌时，基金会自动降低股票仓位，所以在单边大牛市行情时收益不会很高，但单边持续下跌时损失也较小；而当股市波动幅度不大时，则可通过量化多因子选股等策略来获取超越市场平均的收益，做到风险可控、收益可期。

总之，投资者可以通过确立波动率这个“小目标”，结合自己的投资习惯，根据产品名称来选择相应类型的目标风险产品。

目标日期基金：非专业人士的福音

与目标风险基金相比，目标日期基金出现时间较晚。目标日期基金也叫生命周期基金，顾名思义，就是投资者根据将要退休的日期来选择产品。在此期间，基金管理人会动态调整资产配置比例，以适应投资者风险偏好的变化，在资产积累过程中降低损失的概率，达成退休时财富最大化的目标。

目标日期基金的投资理念基于一个非常普遍的道理：人们的风险偏好往往随着退休日期的临近而降低。因此在年轻、更愿意承担风险得到高投资回报时，应该增加对权益资产的配置；而随着退休年龄的临近、风险承受能力变弱并且随时可能支取养老金，就应该少配股票等高风险资产，增加债券、货币工具等固定收益类资产的配置比例。

基于这个理念，目标日期基金的投资策略是通过“下滑轨道”动态调整组合内的资产配置比例。以美国最大的目标日期基金提供商之一先锋基金管理公司为例，其目标日期产品将青年阶段（25~40岁）投资股票的比例设为 90%，而随着退休日期的临近，这一比例逐步降至 55%，退休后则进一步下降为 20%~30%。

因此，投资目标日期基金，投资者无需了解自身风险偏好和投资知识，只要了解自己的年龄、退休目标和财务情况，就能够做出选择。既减少了对投资专业知识的需求，又避免了根据市场变化调整标的的麻烦，无疑是那些非专业人士的福音。

由于投资上的简单化，目标日期基金在成熟市场受到了养老人群的广泛认同。早在 2006 年，美国就将目标日期基金和目标风险基金纳入了养老金计划的合格默认投资选择；英国将目标日期基金作为国内养老金二、三支柱计划的默认投资选择；加拿大超过半数的确定缴费型计划和第三支柱账户的默认投资选择是目标日期和目标风险产品。

无论处于人生的哪一阶段，“养老”都成为当前不可逃避的社会问题。随着中国养老体系三大支柱的不断完善，养老目标基金的出世将给予投资者更多选择，养老投资选择不再会是难题。

（来源：中国基金报）

“以房养老”试点遇冷，分析称怕吃亏仍处观望态势

据中国之声《新闻晚高峰》报道，老龄社会的来临，养老问题日益升温。如何给老人一个体面、安详、舒适的晚年生活，是子女，也是社会共同关注的重要话题。2014 年 6 月，保监会正式公布“以房养老”保险试点的相关意见。北京、上海、广州、武汉成为最新试点的四个城市。到如今，试点已满周岁。

据了解，在北京“以房养老”保险推出后，年过 7 旬的黄阿姨夫妇、康先生夫妇成为第一批吃螃蟹的老人。不过，近四个月、签约仅 12 户家庭，相比我国 2.16 亿老人基数来说，占比微乎其微，但确实增加了一种养老新模式。那么，享受到“以房养老”的老人们这一年的生活怎么样？北京“以房养老”保险推出后，年过 7 旬的康先生夫妇成为第一批敢吃螃蟹的老人。他们住在北京的北五环外，属

于失独家庭，康先生今年70岁，老伴68岁。自从幸福人寿推出保险项目后，康先生夫妇对于这个产品的选择毫不犹豫。

康先生：工作了一辈子，有个三居室，把这个死房子变成活钱能让我晚年更幸福。原来老两口的养老金有7000多块，康先生说加上将三居室抵押后，从保险公司换来的养老金，现在养老金总数将近2万。他们不但把家里老旧电器换了新的，还计划出去旅游。无独有偶，四个试点城市中唯一一个二线城市是武汉，武汉市民朱先生说，他之所以选择以房养老，是为缓解了自己看病和生活的困难。

朱先生：除了生活外，主要看病。看病花得多，现在每个月从保费中多出了1600多，肯定对经济压力小了，生活方面能稍微宽裕些了。以房养老产品推出4个月来，只有12户家庭参与投保，其中既有孤寡老人、失独家庭、空巢家庭，也有有子女家庭的老人。值得一提的是，并不是买了“以房养老”的保险，自家的房子就铁定是银行的了。根据合同，老人将房产抵押给保险公司后，除了不能买卖，老人对房产继续享有占用、使用和收益的权益，也就是说，老人仍然有权居住在这套房子中，如果不自己居住，出租的收益也归老人所有。幸福人寿广东分公司首席会计师王甦说：老人随时有后悔的权利。

王甦：其实是可以随时退保的，5年内会产生退保手续费，在合同中已经确定过。具体操作中，保险公司会委托房产评估公司对老人的房产进行价值评估，保险公司会扣除评估价的10%作为房产折旧费和老人去世后处置房产的手续费。参保老人年龄要求要在60到85岁之间，老人参保时年龄越大，每月领取的养老金就越多。听起来蛮不错的“以房养老”并没有得到绝大多数老人的支持。老人们的顾虑和想法是怎样的？以房养老在现阶段频繁遇冷，原因又有哪些？

老人：因为子女要承担父母的养老责任，如果言行一致的话，我得房子以后要留给子女。对此，中国老龄科学研究中心副主任党俊武表示，与其说“以房养老”不如说“以房养人”更符合中国的传统思想。

党俊武：把房子变现后，拿现金后，老人养老用一些，孙子上学用一点，儿女创业用一点，这样接受起来会更好。北京师范大学公益研究院院长王振耀说：选择“以房养老”的老人大部分是有需求的特定群体，在目前养老政策尚不足时，是一种重要的补充。为何以房养老在现阶段频繁遇冷？党俊武给出了答案。

党俊武：一、这是长期的金融行为。我国的金融法律法规体系不完善让人们不放心。二、房地产市场本身未来走向如何，不论涨了还是跌了，中间的残值如何处理，如果房地产回到拐点，是否会吃亏，所以大家在观望。同时，广东卓建律师事务所律师余刚提醒，“以房养老”的投保确实也存在风险。

余刚：面临房价波动的风险，楼市政策影响的风险，房屋的使用年限风险，这些风险落到保险公司头上，可能会面临保险公司不足以偿付老年人养老金。

（来源：央广网）

以房养老政策真的“好看不好用”？

以房养老是跨资本市场和房地产市场的一种资源配置方式，在国内起步时被当作养老模式的一种有效补充而备受期待。但记者走访北京、上海、广州、武汉等试点城市发现，政策试点一年后遇冷已成现实，究其原因主要受传统养老观念、政府相关政策配套、不动产价值增贬预期、产权处置等因素影响。那么，以房养老政策真的就“好看不好用”？

以房养老政策只是看上去很美？

随着“老龄化”加速到来，养老金“缺口”成为学界和公众担心的问题。以“老年人住房反向抵

押养老保险”为内容之一的以房养老在国内试点初即被寄予期待，认为“以房养老”的模式可以为老年人养老提供更多资金保障，享受更好的养老服务。

作为国内首款以房养老保险产品，幸福人寿“幸福房来宝老年人住房反向抵押养老保险（A款）产品”于3月25日获得保监会审批通过，在北京、上海、广州和武汉四个试点城市推出。老人在参保后，将房产抵押给保险公司，由专业的评估机构对房产进行评估，幸福人寿将定期向老人支付养老金直到老人去世。该产品是非参与性产品，幸福人寿不参与分享房产价值上涨部分，无论房价涨跌，老人都将领取固定的保险金。当老人身故后，幸福人寿再将房产处置所得偿付养老保险相关费用，剩余金额将返还给老人的继承人。

在上海政策试点后，有近70位老人前来咨询。通过律师调查、房屋抵押登记、公正等相关手续后，7月2日，幸福人寿上海分公司向第一位投保住房反向抵押养老保险的客户发放了第一笔养老金。

据幸福人寿湖北分公司相关人员介绍，公司在一定限度内承担投保人长寿带来的超额给付。据统计，此款保险产品因人而异，受男女性别、年龄大小及房屋价值多少影响，每个投保者领取的养老金有很大差别。如70岁的男性以评估值为500万元的房产抵押投保，每月可领取养老金为1.8万元左右。

从全国范围来看，“首批投保的客户既有孤寡老人、失独家庭、空巢家庭，也有有子女家庭的老人。”幸福人寿相关负责人介绍说，截至目前共有12户共22人签约，相比我国2亿多老人基数来说，占比微乎其微。

而湖北省政府今年出台了贯彻落实保险“新国十条”的实施意见，提出要“积极推进住房反向抵押养老保险试点”，合众人寿、幸福人寿等公司都申报了住房反向抵押养老保险产品。湖北未来将指导已开展试点的保险机构边试点边总结边完善，积极在武汉打造幸福人寿的“货币型模式”和合众人寿与养老社区对接的“实物型模式”等两种以房养老保险试点模式，形成可供全国其他地区借鉴的“武汉模式”。

但各地保险公司研发和销售该产品的意愿并不强烈。记者在上海就发现，目前开发以房养老产品的保险公司只有幸福人寿一家，如泰康人寿也在“以房养老”的合格试点机构范围内，但目前为止还没有开发相关的产品。泰康人寿上海分公司总经理王庆龙表示，法律法规对险企保护不足、货币价值不稳，这是险企积极性不高的本质。“最怕老人去世后，家里跳出来人闹事，这是我们保险公司最担心的情况。”

一项新政敌不过“养儿防老”观念？

上海民政部门调查显示，高达90%的老人拟将房产留给子孙，愿意倒按揭的不到10%。普华永道中国保险业主管合伙人周星认为，以房养老的产品开发一般会从失独和丁克家庭做起。但记者调研发现，即便是失独和丁克，愿意选择“以房养老”的家庭也寥寥无几，而背后原因主要有以下几个方面。

其一，受传统养老观念影响，认同度不高。在中国“养儿防老”的传统观念影响下，一些人难以接受“以房养老”。“‘但存方寸地、留于子孙耕’，老人们在心理上也难以接受自己辛辛苦苦一辈子挣来的房子未来成为别人的。”北京大学人口研究所教授穆光宗说。

家住上海徐汇区的张老伯今年75岁，他希望在自己百年之后把房子留给孩子。“子女在上海生活也不容易，医疗、教育等各种成本都不低，我会把房子交给他们处置，卖也好，租也好，都能给他们增加一些收益。”

其二，以房养老成难以满足老人精神方面需求。虽然57岁的年纪尚未进入老年，但对上海失独母亲孙慧芬来说，养老是切实的难题。在问及是否会选择“以房养老”时，她坚决表示不同意，“我们希望政府提供更方便多样的养老服务，并给予失独家庭更多精神关怀，金钱倒不是最重要的。”孙慧芬告诉记者，等将来两口子去世时，会把唯一的房产卖掉，所得钱款全部捐给以自己女儿命名的爱心基金，用于教育事业。

其三，不动产价值增贬预期难判，以房养老产品存风险。记者调查发现，对于开展“以房养老”业务的金融机构来说，这种对房产进行的“倒按揭”方式也并不非常规业务，目前尚缺乏统一的、具有

操作性的业务规则可以借鉴，存在诸多不确定性。

以房养老实则是一款商业养老保险产品，牵涉到保险、银行等金融机构，无规可依、风险顾虑及业务各自为营为最大障碍。住房反向抵押贷款涉及银行的房产处置权，而目前银行处置只能通过法院拍卖渠道解决，银行自身没有这个处置能力。

另有金融业人士认为，中国房屋产权70年，是“倒按揭”的最大障碍，也是与国外政策环境最大差异。如果70年产权到期后，抵押房屋要有偿续期，那么续期费用将是未知风险。

其四，按揭期限也难以确定。不同于传统房产按揭合同中对还款期限所作的明确规定，由于人的寿命难以预期，“倒按揭”的期限无法事先确定，每月金融机构提供的养老金数额难以准确计算。

泰康人寿上海分公司相关负责人认为，根据“以房养老”的方案，老人投保后，保险公司是逐月支付费用给老人直至去世，老年人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。但人的寿命是不能预知的，支付的年限以及每月支付额将成为保险公司与老人的“博弈点”。若保险公司预测老人寿命较长，每月支付金额就会较少，一旦老人过快辞世，容易引发家属与保险公司对房屋剩余价值的争论。

政策如何且行且完善？

受访者普遍肯定养老产品的多样性，并希望政策和产品设计更加完善，充分保障老年人的权益。

“一方面，今后的老年人对生活品质的要求会越来越高；另一方面，家庭结构越来越小，独生子女多，也会有更多的房子被闲置，老人也没必要‘守着金饭碗讨饭’，会有更多人接受‘以房养老’等养老方式。”一位退休学者表示。

与此同时，很多老年人对以房养老存在顾虑：政策是否已经设计好？监管能不能到位？老人领取养老金会不会有风险？给吃定心丸，还需且行且完善。

幸福人寿监事会主席孟晓苏坦言，通过试点发现很多问题需要解决，比如共有产权要参与以房养老该如何处理，同时还需要一些政策扶持，比如免除入保房屋产权证增名税费；减免保险企业在反向抵押保险业务上的所得税；免除入保房产的房产税；加强对老人补贴方面的政策支持，比如建立长寿保户政府补贴制度，分担由反向抵押加大的“长寿风险”。

哈尔滨商业大学金融学院金融工程研究所所长田立表示，发达国家的成熟经验基于其具备完善的金融贷款、担保机构、资产评估等机构，以及完善健全的个人信用系统。而在这些方面，国内仍需要不断加强和完善。“以房养老”在实施过程中涉及到很多方面，比如房屋的评估、老人寿命的计算以及房产贬值、资金流动性等问题，单独一家银行不可能承担。“这些环节中哪一个出错，都会造成严重后果，如果没有相应的配套机制，银行很难在住房消费信贷市场上提供配合。”记者在采访多家房地产评估公司时，得到的回复多是“没有开展这项业务”。

中国指数研究院华中市场总监李国政建议，政府应当搭建房产评估、政策咨询、纠纷仲裁等机制，对于出现房价波动，引入由政府主导的保险机构或市场化保险公司来分担风险。在发达国家，特别是对房产评估环节，有中立的权威专业评估机构负责房屋价值的评估，既能照顾到老人的利益，也能保证金融机构的合理收益。

采访发现，公众依然有个困惑，就是房产70年产权到期后，现行法律规定可以续期，但续期是否需要补交款，交多少都尚未明确。从防范金融风险和提高金融机构参与的积极性角度出发，70年产权到期后的确权十分必要。对金融机构而言，当老人年迈将房产抵押时，商品房的使用年限大都已经不多，一旦房价波动下行，保险公司或银行的给付能力有限，风险也较大。如果再发生国有土地使用权依法提前收回，根据“房随地走”的原则，建造在土地上的房屋不属于个人，那么双方当事人都会受到很大损失。一旦铺开试点，那么参与的金融和保险机构就存在按揭到期后大量不被赎回的房产的处置问题。

（来源：经济参考报）

“以房养老”因何遇冷，固有观念成最大障碍

近日有媒体报道，国内商业保险机构开展的“以房养老”试点保险在市场中遇冷，试点开展近两年来，响应者寥寥。这项在人口老龄化背景下，旨在借鉴国外经验、谋求多样化养老方式的创新却并不太被市场所接受。究竟是市场需求不足还是企业供给不畅？“以房养老”为何难以适应“老有所养”的人生目标？

市场对“以房养老”不买账

中国人口老龄化的加速让很多人陷入了“老有所养”的焦虑中。2014年7月，保监会决定在北京、上海、广州、武汉四城市开展老年人住房反向抵押养老保险试点。两年试点马上结束，这一新型养老方式在市场上的表现却不尽如人意。上海保监局副局长李峰在日前召开的“上海论坛”上透露，截至5月20日，全国参与“以房养老”业务的投保人共78人59户，办完所有流程的是47人38户。其中北京18人12户，上海13人11户，广州14人11户，武汉是2人1户。老年人住房反向抵押养老保险，是一种将住房抵押与终身年金保险相结合的创新型商业养老保险业务，即拥有房屋完全产权的老年人，将其房产抵押给保险公司，继续拥有房屋占有、使用、收益和经抵押权人同意的处置权，并按照约定条件领取养老金直至身故；老人身故后，保险公司获得抵押房产处置权，处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用，剩余部分依然归法定继承人所有。显而易见，开展老年人住房反向抵押养老保险，可以将社会存量资产转化为养老资源，有利于丰富养老保障方式，增加老年人的养老选择。这种模式已在欧美等发达国家实行多年。据悉，国内参与“以房养老”业务的老人每月将从保险公司拿到3000元至1万元不等的养老金，最高的一月可拿到1.9万元。以此计算，如果投保人再享有社会养老保险，两项合计的月收入非常可观，对于改善晚年生活所起的作用显而易见。然而，“你留下房子，我为你养老”，这个看似各取所需的养老方式却并不被太多的国内老年人所接受。

固有观念成最大障碍

是什么让一个新型的养老方式在国内市场遭到冷遇？“‘以房养老’推行遇阻的一个重要原因在于中国老百姓根深蒂固的传统观念。”北京工商大学经济学院保险系主任王绪瑾分析，一方面，房屋在传统中国人心中是最重要的“家业”，把它抵押给相关商业机构，很多人并不情愿；另一方面，中国老年人普遍希望父业子传、子承父业，尤其是房子。相关调查也显示，在参加“以房养老”的家庭中，多数是无儿无女或是“失独”夫妇，普通家庭老人多数不愿投保。其次，中国房地产市场价格的不稳定带来了房屋估价的风险。“不管是保险公司还是‘以房养老’参与者都面临着房价风险，房价下跌了，保险公司要承担损失；房价上涨了，老人也会出现后悔、违约等情况。”王绪瑾表示。此外，房产估值也是矛盾的集中点，保险公司与投保者很难就房产定价达成一致。“以房养老”市场参与度不高，也影响了保险公司相关业务的开展。眼下“以房养老”业务难以形成规模，保险公司推广难度较大。到目前为止，也只有幸福人寿一家保险公司推出了相关产品。

“以房养老”被接受仍需时日

那么，“以房养老”还有没有可能成为中国老人一种常规化的养老方式呢？“必须看到，养儿防老，老人的房子由子女继承，中国这种反哺式的养老方式和养老理念在短时期内很难被打破。”王绪瑾表示。即便目前“以房养老”遇冷，但在很多业内人士看来，这个产品本身仍是具有很大潜在价值的。“这款产品非常适合那些没有太多存款、却有一套房产的老人群体。与其他抵押养老方式的最大不同在于保险公司将一直支付养老金直至老人身故。从这个意义上说，它扩大了养老服务供给方式，是现有养老体系的一个重要补充。”北京大学经济学院风险管理与保险学系主任郑伟表示，即便在国外，“以房养老”也是一个小众市场，它只适应某一类群体，并没有成为老人的普遍选择。“目前围

绕“以房养老”的一些相关配套政策仍不完善，尤其是房屋风险评估等都需要相关政策规范和细化。”郑伟指出。王绪瑾认为，随着人们养老观念的更新，会有更多的人选择“以房养老”，推动“以房养老”需要保持足够的耐心。

（来源：光明日报）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/577/aid/53531>

社会保障

2018 年上半年全国基本养老保险基金总收入为 2.55 万亿元

2018 年我国社会保险覆盖范围进一步扩大。截至 2018 上半年，我国养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险参保人数分别达到 9.25 亿人、12 亿人、1.91 亿人、2.3 亿人、2.27 亿人、1.97 亿人；五项基金总收入 3.7 万亿元，总支出 2.93 万亿元；全民参保登记信息库已基本建设成型，截至 6 月底，社会保障卡持卡人数达到 11.5 亿人。

从我国基本养老保险来看，2013-2017 年全国城镇职工基本养老保险参保人数持续增长，2017 年末参保人数首次突破 4 亿人，同比增长 6.2%，相比 2013 年的 3.2 亿参保人数五年间增加了 7987 万人。到 2018 年上半年全国城镇基本养老保险参保人数已经达到 4.095 亿人；城乡居民养老保险参保人数为 5.16 亿人，合计参保人数 9.25 亿人，进一步扩大覆盖范围，离我国实施全民参保计划目标更近一步。

2018 年上半年全国基本养老保险基金总收入为 2.55 万亿元，其中城镇职工基本养老保险基金收入达到 2.34 万亿元，2017 年全国城镇养老保险基金达到 4.28 万亿元，目前已经超过 2017 年全年一半收入。数据显示，2013-2017 年城镇职工基本养老保险基金收入增长迅速，年均复合增长率达到 17.5%。另外，2018 上半年我国城乡居民养老保险基金收入为 2102.4 亿元，2013-2017 年城乡居民基金收入也保持着稳步增长态势。总体来看虽然全国养老基金收入规模可观，具备较强的支撑能力，但是由于地区间经济发展不平衡，存在着基金分布不均衡的结构性矛盾。

（来源：中商产业研究院）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM <http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/572/aid/53524>

国际交流

国外养老人才建设，有三个方面值得我们学习

养老服务人才建设是提升养老服务质量和关键，加强养老人才培养、使用和激励是各国养老服务业发展需要共同面对的问题。他山之石，可以攻玉。学习借鉴国外成功做法，对我国养老服务人才建设具有重要的参考价值。

制定法律法规，为养老服务人才建设提供保障

日本非常重视法律法规对养老人才建设的保障作用。1987 年，日本颁布《社会福祉士及介护福祉士法》，其中，社会福祉士主要面向需要照护的老年人，为他们提供医疗、护理保险、退休金等相关咨询，指导老年人选择合理的照护方式。介护福祉士主要面向缺乏自理能力的老年人，为他们提供生活照料和康复护理等服务。从 1989 年开始，日本实施国家资格认证考试，开启了养老人才队伍建设向专业化迈进的大门。1992 年，日本政府制定了《看护员等人才确保促进法》《社会福祉事业法》和《社会福祉设施职员退休津贴共济法》三大法律，建立了中央福祉人才中心、中央福祉学院、都道府福祉人才中心，形成从中央到地方的全方位一体化的培训体系，强化对护理人员的培养和储备，加大保障护理人员权益的工作力度，提升了养老服务人才的专业能力。在 2008 年，日本通过了“有关确保介护（养老）服务的人才，改善介护服务员工待遇的法律”。该法律要求介护服务行业的企事业单位必须为介护人员提供职业生涯规划，向介护员工介绍今后 5-10 年的工资待遇、升迁职位和发展前景，以稳定养老服务业的人才队伍。

完善激励机制，为养老服务人才建设提供动力

在养老服务人才激励机制方面，美国非常重视和支持各类志愿者参与养老服务，并将服务记录作为学生升学、职位升迁的硬性考察指标，在一定程度上调动了人们参与养老服务的积极性。德国由政府出资支持培训养老护理员，学员可以通过半工半读的形式学习老年护理的相关课程，还能额外得到政府的补贴。养老护理员经过培训以后拥有较好的职业通道和完善的职业上升机制，可以在养老机构当养老护理员，可以去医院当护理师，也可以去培训学校做讲师等，就业前景非常广阔。日本通过各种方式，积极鼓励年轻人参加社会福祉士和介护福祉士专业考试。例如，东京福祉人才中心向相关专业在读学生提供部分学费和无息贷款，学生毕业后可以分期分批还贷；获得社会福祉士或介护福祉士认定资格，并在东京都内各福利机构连续工作 5 年以上者，可以免除所有贷款。这些举措对暂无收入或收入较低的学生顺利完成学业并获取专业资格创造了有利条件，为投身养老服务业提供了重要保障。

着眼服务需求，建立分级分层的养老人才培养体系

德国养老护理员专业化程度比较高，护理教育分为三个层次：中专、专科培训和大学本科。2003 年，德国政府颁布了关于老年护理员的专业法律《老年护理职业法》。该法律详细地阐述了养老护理员的认证条件和资格准入标准，对养老护理员的培训方式、培训模式以及相应的承担责任主体和费用也有详细规定。以德国的大学护理为例，开设了护理科学、护理教育学、护理管理学等专业课程。此外，德国养老职业教育实行双证书制度，学校负责颁发理论课程合格证书，企业（养老机构）负责颁发实践课程合格证书，对护理人员的理论和实践能力要求较高。日本在养老护理人才的培养方面规定，高中毕业后，要经过 2 年制共计 1600 至 1800 个学时的专业学习，并经全国统一考试合格，取得资格认证后方可从事介护工作。一般来讲，介护福利科的课程由基础科目、专业科目、实习和特别课程四大板块构成。美国大学开设了老年护理专业课程，并且形成了养老护理员准入制度，社会人士和应届毕业生在通过老年学会的资格认证考试后就可以持证上岗，从事养老服务工作。这种养老服务人才的准入制度，也为提升养老服务质量提供有力保证。

（来源：陕西民政）

中外养老背景、现状对比

以陶然亭敬老院为基础，我们进行展开研究，继续探索了中国公立养老院的发展背景及发展现状，同时，与美国、澳大利亚、日本的公立养老院发展背景及现状进行了对比。

中国养老院

中国的养老思想源远流长，早在两千多年前的周代就出现了专门的养老场所，春秋时，人们讲“老有加惠”，国家对老年人的赏赐是特给的，不要求他有什么作为，为的是让人老有所养。在现代社会中，我国养老产业发展却有些举步维艰，面临复杂状况和很大挑战。首先，随着社会经济的快速发展，我国正在快速地进入老龄化社会，老年人口迅速增加。由于人口基数大，计划生育政策实施较晚，我国进老龄化速度远高于欧美国家。据民政部门权威信息显示，到 2020 年，老年人口将达到 2.48 亿，较当前增长 1 个亿。预计到 2050 年进入重度老龄化阶段，老年人口将达 4.37 亿，约占总人口 30%。

联合国对我国人口年龄分布预测其次，未富先老，养老资金短缺。个人储存资本不够，国家养老资金不足，于是对于养老来说，尤其困难。再者，家庭养老功能缺失，空巢老人现象加剧。“小家庭”模式深入人心以及养老负担重等原因使得子女远出奔波，造成家庭隔离，由此而来更增加了空巢老人数量这诸多原因使得我国养老院现状不容乐观，养老院数量有限，无法辐射到每个地区；养老院规模有限，床位数量紧缺，远不够实际需要；环境设备较差；专业医护人员匮乏，老人病人无法得到体贴照料；等等。因此我国对于建设养老事业、建立完善的养老制度仍有很长的路要走。之后我们查找了一些美国、澳大利亚、日本的公立养老院信息。

美国养老院

美国养老院制度建设起步早，不断进行着完善修改。并且，自美国养老改革运动之后，美国养老院更注重把老人的意愿和尊严放在第一位。使养老院不仅是养老的地方，更是一个微型社会。它依护理专业性要求自低至高的顺序，主要分成三类：中等程度的护理机构、协助生活机构和专业护理机构，可以满足不同客户的不同需求。再来看看美国养老院现状是什么样子，从一位曾在美国几家养老院工作过的网友了解到了些情况。有一句话曾说：“美国是儿童的天堂，青年的战场，老人的坟墓。”美国养老院有的宽敞、明亮、干净、舒适，有的则局促、简陋、不太干净。她最近所在的那家养老院有一名护士长和一名副护士长，都是注册护士（RN），每条走廊一名护士（LPN），三名护工。护士两班倒，护工三班倒，一名护工要照顾三十多个老人，很辛苦。但是有些其他养老院甚至一名护工要照顾一百多号人，州里来检查的时候就多雇几个护工应付，等检查的人走了又恢复原状。做护工门槛低，员工流动率也高，护工的素质参差不齐，龙蛇混杂。由此可大致看出，美国养老院即使制度较完善，但落实到现实中仍然有差距。

日本养老院

日本与中国同属东亚文化圈内，二者之间家庭文化、孝道文化较为类似，日本于 1970 年步入老年社会，比中国早近 30 年，因此敬老和重视老人的传统文化深厚，素有“养老天堂”之说。同时，日本政府也很早意识到养老问题，将老龄工作纳入社会经济发展规划中，不断完善老人福利保障体系，保证日本养老产业持续运转并不断完善。由此，使得日本在养老理念、养老制度、服务标准等方面远走在了世界各国前面。目前，日本分两个方面建设养老制度。一方面，建设养老院。将养老设施分为多种类型，包括短期居住型、长期居住型、疗养型、健康恢复型等，以及一批等同于养老院的“老人福祉设施”，其中政府在全国建设了约 3100 处健康恢复型养老设施和约 3700 处老年疗养医疗设施。另一方面，开发养老保险制度。目前形成了三种养老保险制度：国民年金、雇员年金制度、可以任意加入的养老保险，保证了全体国民都可以找到契合自己需要的基本养老保障。由此可看出日本养老制度现状良好。

澳大利亚养老院

澳大利亚是世界上国民平均寿命第二高的国家，老年人口占全国 2300 万人口的 14%。于是，澳大利亚政府于 1997 年制定了澳大利亚养老服务方面的基础性法规《养老法案 1997》。此外，政府于 2012 年 4 月推出了为期 10 年的“活得更长，活得更好”养老改革项目，力图将养老体系建设得更好更公平。但尽管如此，澳大利亚养老院仍有一个较大问题，即费用高昂，很多养老院一个月可能要 2000-3000 澳元，有些老人甚至要变卖房产才能住进养老院。目前，作为高福利国家，澳大利亚具备了相对健全的养老体系。澳大利亚的养老院依照老人所需护理程度的不同分为养老村、低护理养老院和高护理养老院等几类；同时，澳大利亚政府将养老金制度全部改为政府提供基本养老金、单位和个人缴纳超年金，以及个人储蓄养老金相结合的“三支柱”式养老金体制。由此，澳大利亚养老院现状较好，养老制度、服务、设施较完善，但也会由此导致一些老人住不起养老院。

由此，我们对中国养老制度及公立养老院提出几点建议：1、进一步做好养老政策顶层设计，建立健全养老服务业的行政管理政策，政府应在养老建设中发挥举足轻重的作用，以积极应对老年人口数过多、养老处所、资金不足等问题。2、积极构建基本养老服务制度框架。分层次、分类别对待拥有不同需求的老年人，既满足老年人养老需求，又实现资源利用效率最大化。3、大力发展社区托老所没进一步探索发展社会资源、个人捐赠等形式，促进养老资金来源渠道的多样化，研究扶持社区托老服务的税收优惠政策和社会激励措施。4、大力培养专职护理人员。5、全面推进医疗服务进社区、进家庭。6、积极推进街（乡、镇）养老照料中心的建设，为空巢老人等特殊情况老人提供生活、照料平台。

（来源：搜狐）

老龄社会来袭，养老公寓发展机会探索

2018 年 2 月，国家统计局国家统计局发布 2017 年国民经济和社会发展统计公报。公报数据显示，2017 年年末我国 60 周岁及以上人口数为 24090 万人，占总人口比重为 17.3%。65 周岁及以上人口数为 15831 万人，占比 11.4%。若是一个国家或区域 60 岁以上老年人口占总人口 10%，或 65 岁以上老年人口占总人口 7%，则表明这个国家或区域已进入老龄化社会。通过统计数据可以看出，中国已全面进入老龄化社会。同时，根据《第四次中国城乡老年人生活状况抽样调查》报告的数据，我国城镇老年人人均年收入水平已经由 2000 年 7392 元增加至 2016 年的 23930 元，平均增长率为 5.9%。养老方面的理念也有明显的改变，2016 年自报需要照护服务的老年人占比为 15.3%，比 2000 年的 6.6% 上升近 9 个百分点，因此，老年人不再仅停留于“养儿防老”的阶段，更多人需要且愿意进入养老机构接受专业养老服务，更多的老年人需要从单个家庭养老走向集中养老，社会、政府需要开发各种形式的养老机构，以满足不同类型老年人的养老需求已经成为一项紧急的工作。

参考中国报告网发布《2017-2022 年中国养老公寓产业发展态势及发展定位研究报告》
65 岁及以上人口占比（%）



资料来源：国家统计局、观研天下数据中心整理

老年公寓作为供给老年人集中居住的住宅模型，不仅可以全方位地为老年人提供专业化的养老服务，还可以为老年提供自由的居住环境，更符合当代老年人的养老需求。

供需矛盾促进老年公寓的发展

1、养老床位逐年增多，但结构性供需矛盾突出

2017 年，我国各类养老服务机构床位总数从 2008 年的 267 万张增加到的 730 多万张，增加了 300 余万张。但目前我国养老机构床位仍存在结构性供需矛盾。2017 年我国城市养老服务机构床位利用率为 51% 左右，农村为 65% 左右，整体床位利用率平均在 55% 左右。养老服务存在结构性供需矛盾，使得许多需要专业养老服务的老人无法得到养老照顾，老年公寓的出现不仅可以增加养老机构、养老服务，还可以公私部门优劣势互补，提高养老服务质量。

2、财政投入逐年增加，但仍无法满足养老需求

我国在养老方面的投入主要来自与中央和地方的财政收入。其中地方政府财政投入一般远大于中央财政投入，成为养老的主要资金来源。我国政府在养老服务领域需要投入 1000 亿元左右的资金，而 2013 年用于老年福利的财政支出仅有 112 亿元，即使加上福利彩票的 128 亿元，也远远低于 1000 亿元的资金需求。未来老年人的数量将不断增加，资金缺口也会不断扩大，如果仅靠政府在养老服务领域的财政投入是不可行的，因此，需要私人部门资金与人力的介入，才能够解决我国财政投资不足的问题。

3、养老机构问题显著

目前，公办养老机构仍然是在我国养老机构中占主体地位。公办养老机构门槛低、数量大、覆盖面，但是因为我国老年人政策法规体系建设还不健全，养老机构存在基础设施不齐全、一床难求、服务不到位等问题。此外，民办养老机构和民办非企业性质的养老机构也存在着价格高、自我监控能力弱、制度依赖性强和运营困难等现实问题。因此，公办与民办养老机构各自发展已不能完全适应我国

老龄化加速以及养老服务需求多样化的发展走势，增加公私合作的老年公寓项目将有利于解决相应的问题。

养老产业规模庞大，养老公寓前景逐渐明朗

养老公寓作为养老地产中的一员，目前因投资成本高、拿地难是行业面临的主要问题。另外，国内养老公寓的商业模式还没有成熟，缺乏相关的政策指导，存在一定的投资风险。但是，也正是由于我国养老地产行业处于起步阶段，国外也有成熟模式借鉴，行业属于新兴市场，在结合我国养老产业的发展需求，养老公寓是大有可为的一片蓝海。结合我国养老产业的下游和老年人口的需求来测算，2017年年我国养老产业市场规模达到了5.7万亿元。



老年公寓盈利模式探讨

老年公寓项目与一般地产项目是一样，其盈亏情况与入住率有直接影响关系。但老年公寓项目无论是开发成本还是经营成本上，都远远高于一般地产项目，仅仅依靠住房产品的销售是难以盈利。因此，长期性收益，如养老服务收益和配套设施等，是老年公寓项目一项重要盈利来源。

1、美国

在美国，老年人的养老保险机制和社会保障机制较为完善和成熟，在入住养老社区的时候，除了自身支付一部分费用，保险和社会保障金都给予一部分补贴。既大大减轻老年人的经济负担，也不会减少养老地产项目的盈利来源。在政府扶持的扶持下，养老地产开发商的盈利有了一定的保障。

美国一般养老公寓项目盈利来源情况

类型	盈利来源	费用包括的服务项目
独立生活社区	一次性销售和出租收益	物业管理费
辅助生活社区	个人支付、保险、社会保障金	物业费、护理费用、医疗费用
持续护理退休社区	个人支付、保险、社会保障金	物业费、护理费用、医疗费用

美国一般养老公寓项目盈利来源情况

概括来说，根据收益的周期来划分，主要收益来源可以分为两种：一种是一次性收入来源，即是住宅的销售收益；另一种是长期性收入来源，即是租赁项目的出租收益和配套设施的经营收益。而长期性收益是养老地产的主要收益来源。

2、日本

在日本土地资源十分稀缺，政府并不主张建设的大型养老机构项目，提倡以居家养老为基础，加强与社区的互动，构建“小规模、多功能”的养老社区。日本养老地产的开发都是以老人住宅为基础，大致可分为两种：一是有政府主导社会力量参与开发的养老机构建筑设施，在建筑设施内可以提供专业医疗、护理服务以及娱乐休闲等养老服务；一是老年住宅，个人或单位改造普通住宅后向老年人出租，并提供所需的养老服务，定期支付房东租金以及服务项目费用。两者都是以居家养老为基础的开发模式，区别在于养老机构设施是必须配有护理、医疗等养老服务，而老年住宅不一定配置护理、照料等养老服务。

日本老年公寓产品类型

日本老年公寓产品类型

老年住宅产品类型	服务对象	产品特点
两代居	身体健康并希望与子女居住的老年人；	同一楼层或单元相邻的两套住宅，老人和子女个一套；
介护型老年专用住宅	生活需要介护服务的老人；	适老化设计，并有护理人员；
高级老年公寓	生活能自理的老人；	适老化设计；

资料来源：公开资料整理

日本养老公寓的运营方式一般分为长期持有和租售结合的两类。如日本港北新城项目采用的是租售结合，通过出售、租赁住宅产品直接获得利润。这类运营方式区别于长期持有的，不用收取一次性入住金或保证金。入住金、保证金是用于购买老年住宅、公共配套设施和服务的使用权，一般在 10 至 15 年后可偿还给入住者，而使用权是终身有效。日本港北新城项目除了住宅产品的销售收入和房租收入以外，还通过征收物业管理费、护理费等其他服务费用来增长项目的营利收入。

3、国内养老公寓盈利模式

目前，国内养老公寓的盈利模式主要有三种，即出售、出租和前两者相结合的方式。

国内养老地产盈利模式



资料来源：公开资料整理

老年公寓除开产品本身，其物业管理和养老服务才是最大的盈利点。在物业管理方面，由于老年公寓需要的服务形式区别于其他普通社区，因此，老年公寓的物业服务费的收取标准采取相对高价位标准。其次，除了常规的物业服务，针对老年人的需求，社区服务也包括了日常的订菜送菜服务、厨师服务、清洁卫生服务、病人看护服务、家庭保姆服务、收费钓鱼服务、收费娱乐服务、收费社区活动服务等。

（来源：北京时间）

新西兰这种工作岗位缺上千人！呼吁修改紧缺职业列表

老年护理协会（AgedCareAssociation）近日称，养老院护理职位人手短缺情况已经达到了创纪录的水平，养老院 5000 个护理岗位中有 10%，也就是 500 个都找不到人上岗工作。

该协会首席执行官 SimonWallace 表示，在新的薪酬谈判中，政府允诺将增加 500 名医院护士，医院护理岗位工资水平较高对养老院的护理人员更有吸引力，随着人员不断流失，养老院的护工岗位在用人方面会更加举步维艰，劳动力缺口将继续扩大。

“这些医院护士来自哪里？”Wallace 很是担心，“他们不是毕业生，是从老年护理行业转过去的。我们很快就会看到养老院护理岗位人手缺口达到 1000。这种状况无法持续下去。”

一名奥克兰养老院护士 Rachel 表示，人手短缺让养老院压力越来越大。去年 12 月她照顾的一位养老院老人时日无多了，她却由于工作太忙无法花更多时间陪伴老人，至今依然感到很内疚。

“我要照料一位深受病痛折磨的老人，他几乎说不出话来，只能点头。”Rachel 说，去年 12 月老人看上去好像想让她坐在自己身边，但她不得不去给老人准备下一轮药物。

“他只是定定地望着我，而我却忙着去给他拿药。” Rachel 说老人不久之后就去世了，她至今依然无法摆脱未能满足老人愿望的挫败感。“就在那一刻，我作为一名护士让老人失望了，这可能就是我难以忘记此事的原因所在。”

护士工会行业顾问 David Wait 指出，Rachel 的故事在护理行业并不罕见，“每天我们都能听到护士们的故事，他们每天都要在不得不面对的可怕现实泥沼中挣扎，却束手无策，因为老年护理行业没有对员工编制做出管理规定。”

他表示，老年护理人员编制主要是根据已经过时 13 年的自愿准则设置的，“随着人们的需求越来越高，13 年前的人员职级设置显然不再合适。”

Wait 认为，提高护理人员的薪酬待遇也是解决之道，工会建议将老年护理专业毕业新生的起薪定为每小时 26.54 纽币，工资标准可以提高到每小时 35.84 纽币。

Ryman Healthcare 等部分养老院就给护理人员类似或是更高一些的工资水平。Wait 认为，这说明有些老年护理机构能够在薪酬方面公平对待员工。

一家基督城养老院的合伙人兼护士 Rhonda Sherrieff 表示，养老院与公立医院之间的工资差距在每小时 6 到 10 纽币之间。

她表示，很多没有 occupational right agreement 协议的养老院负担不起给护士涨薪的成本压力，迄今为止大部分养老院都是走一步看一步地维持。

Sherrieff 认为养老院的护理人员应该涨薪，“这是一个薪酬平等问题，护理行业的辛苦工作应该获得认可。”

DHB 负责老年护理的首席执行官 Chris Fleming 表示，由于移民政策变化，加上政府承诺提高医院护士工资，导致养老院老年护理人员愈演愈烈的短缺情况也难以通过吸引海外护士前来得到解决。

2016 年新西兰移民政策进行了调整，将护理从长期紧缺职业列表挪到了即时紧缺职业列表中，海外护士们前来新西兰的积极性因此受挫。

老年护理协会呼吁政府将护理工作重新放回长期紧缺职业列表中，这样能吸引外国移民移居新西兰解决护理人员短缺的问题。而 DHB 负责人 Fleming 也表示该机构非常支持老年护理协会的这个想法。

据他透露，DHB 已与养老院达成共识，7 月增加 2% 的资金投入，在与护士就薪酬谈判问题寻找到结局方案后，会再次考虑养老院的相关问题。

（来源：天维网）

政府购买服务

青海省养老示范基地项目锅炉房设备及工艺管道项目公开招标公告

青海省养老示范基地项目锅炉房设备及工艺管道项目公开招标公告

采购代理机构：中经国际招标集团有限公司受西宁市城北区民政局委托，拟对青海省养老示范基地项目锅炉房设备及工艺管道项目进行国内公开招标，现予以公告，欢迎符合条件的供应商前来参加投标。

单位名称：城北区财政局联系电话：0971-5507180

本次招标公告同时在《青海政府采购网》、《青海省公共资源交易服务平台》、《中国采购与招标网》、《青海经济信息网》上发布。

公开招标

招标内容：锅炉房辅助设备、工艺管道；具体内容详见《招标文件及清单》（下载招标文件）

采购代理机构：中经国际招标集团有限公司

2018 年 8 月 6 日

（来源：中国政府采购网）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://cnsf99.com/Home/Article/index/id/653/aid/53520>

河南：沈丘县民政局购买养老服务项目招标公告

一、招标条件

高达建设管理发展有限责任公司受沈丘县民政局委托就沈丘县民政局购买养老服务项目进行公开招标，项目已具备采购条件，欢迎符合相关条件的企业参加投标。

二、招标项目名称：

2.1 项目名称：沈丘县民政局购买养老服务项目

三、招标项目简要说明及标包划分：1 个标段

采购内容：详见招标文件；

服务地点：按照采购人指定地点；

四、投标人资格要求：

1、应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求规定的条件，且符合、承认并承诺履行招标文件的各项规定。

2、具有独立承担民事责任和履行合同的能力，并具有良好的保障服务。

3、具有相关的业务范围（以行政主管部门颁发的证件为准）。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，财务状况为盈利。（经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表为准）

5、具有相关的类似业绩（以协议合同为准）。

上述所有证件要求报名时验原件和留加盖单位公章的复印件一套并装订成册，所带复印件须注明“与原件一致”字样。

五、招标文件的获取

5.1 凡有意参加并符合上述条件者，请于 2018 年 8 月 6 日至 2018 年 8 月 10 日，每日上午 8:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间），携带法人授权委托书和法人身份证、被授权人身份证及招标公告中资格要求的其他内容，到高达建设管理发展有限责任公司（周口市汉阳路滨河世纪酒店）报名及购买招标文件，招标文件售价 300/份，售后不退。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《河南省政府采购网》、《河南招标采购综合网》上发布。

七、本采购联系事项

采购人：沈丘县民政局

联系人：高先生

联系电话：0394-6167879

代理机构：高达建设管理发展有限责任公司

联系人：马先生

电话：15083157866

2018 年 8 月 6 日

（来源：中国政府采购网）

北京市丰台区民政局丰台区养老信息综合平台项目（二次）公开招标公告

北京维公工程项目管理有限公司受北京市丰台区民政局委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对丰台区养老信息综合平台项目（二次）进行公开招标，欢迎合格的供应商前来投标。

项目名称：丰台区养老信息综合平台项目（二次）

项目编号：35863

项目联系方式：

项目联系人：朱工

项目联系电话：13552302628

采购单位联系方式：

采购单位：北京市丰台区民政局

地址：北京市丰台区西站南路 168 号

联系方式：许培/010-63258380 周文祺/010-63857257

代理机构联系方式：

代理机构：北京维公工程项目管理有限公司

代理机构联系人：朱工/13552302628

代理机构地址：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区 3 层 311 室

一、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍：

丰台区养老信息综合平台项目（二次），主要内容包括不限于：根据采购人在系统性能、建设内容、实现功能、数据要求、数据同步等方面的具体要求，采用最新的互联网技术和设计理念，整合跨部门信息资源和在线服务接口，构建包含区、街道（乡镇）、社区（村）和区域养老服务机构在内，具备老年人信息档案管理、医疗健康管理、服务机构管理、政策发布管理、亲情关怀管理、呼叫中心服务、服务资源信息和服务人才信息智能化分级管理、特殊救助人群管理、统计分析管理、养老财政投入管理、业务管理系统等功能的多级养老服务信息网络体系，接口设计符合对内系统对接，以及对外、第三方系统对接，具有良好的通用性、简单易懂，系统安全满足信息系统信息安全有关规定及要求，为养老事业管理提供统一的信息化平台，为养老服务用户提供全面周到的服务，为政府决策提供及时准确的信息支撑和可靠依据，详见招标文件及附件。

二、投标人的资格要求：

1、供应商必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定。(1)具有独立承担民事责任的能力；(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5)参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6)法律、行政法规规定的其他条件。2、供应商不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购违法失信行为记录名单，查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。3、供应商应具备 5 项及以上的软件著作权资格，具有高新技术企业资质的可优先考虑。4、供应商须是在中华人民共和国境内合法注册的，营业执照经营范围应包含与本项目相关的内容（软件开发、信息化等），应具备与本项目相关的养老智能硬件、软件开发、制造等业务能力，且应具备从事本项服务的人力、物力以及相关的经验。5、本项目不接受个人及联合体投标。

三、招标文件的发售时间及地点等：

预算金额：216.2799 万元（人民币）

时间：2018 年 08 月 08 日 09:00 至 2018 年 08 月 14 日 16:00(双休日及法定节假日除外)

地点：北京市丰台区宋庄路宋家庄交通枢纽西办公区 3 层 311 室

招标文件售价：¥ 500.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：现场购买

四、投标截止时间：2018 年 08 月 30 日 09:00

五、开标时间：2018 年 08 月 30 日 09:00

六、开标地点：

北京市丰台区西站南路 168 号丽泽办公区 911 会议室

七、其它补充事宜

1、供应商报名时需携带以下资料，到采购代理机构查验，经查验合格后，方可投标报名及购买招标文件：

(1)单位有效的营业执照副本复印件、税务登记证复印件、企业组织机构代码证复印件（对于已完成“三证合一”登记制度改革的法人和其他组织仅提供“三证合一、一照一码”的营业执照复印件）；（加盖公章）

(2)报名人为法定代表人的需提供法定代表人资格证明书原件、身份证原件及复印件；报名人为法定代表人授权人的，需提供授权委托书原件及被授权人身份证原件及复印件；（加盖公章）

(3)最近三个月（4 月、5 月、6 月）纳税有效凭据或相关部门出具的依法纳税有效证明文件，依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件复印件（加盖公章）；

(4)最近三个月（4 月、5 月、6 月）缴纳社会保障资金的有效票据凭证或由社保中心出具的缴纳社会保障资金的有效证明文件，依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件复印件（加盖公章）；

(5)提供供应商 5 项及以下的软件著作权资格登记备案证书复印件（加盖公章）。

2、本项目需进行现场报名，不接受网络、传真、和邮寄报名。报名前需与报名联系人约定现场报名时间。

3、其他详见附件。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：

政府采购促进中小企业发展政策、政府采购鼓励采购节能环保产品政策、政府采购支持监狱企业发展、政府采购信用担保。

（来源：中国政府采购网）

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文

化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号

办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓

邮编：100600

邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com

电话：010-68316105/6

传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达